

# PARIS XVIIE - TROCADERO - VUE MONUMENTS.

7 280 000 €

Ref 86792570

Paris 16ème - Appartement 320 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVIIe - Trocadéro - Vue monuments. À deux pas du Trocadéro, au cœur de l'un des quartiers les plus prestigieux de l'ouest parisien, cet appartement d'exception incarne avec élégance l'art de vivre parisien.

Situé au cinquième étage avec ascenseur d'un remarquable immeuble en pierre de taille, il développe une surface d'environ 320 m<sup>2</sup> baignés de lumière, bénéficiant d'une exposition sud-est idéale.

Dès l'entrée, une vaste galerie de réception dévoile de magnifiques volumes et dessert de superbes espaces de vie : un grand salon, une salle à manger ainsi qu'un salon TV, l'ensemble prolongé par un balcon filant.

Depuis les pièces de réception, la vue s'ouvre majestueusement sur le palais de Chaillot et la tour Eiffel, offrant un panorama emblématique de Paris, rare et intemporel.

L'espace nuit, pensé pour préserver intimité et confort, se compose de quatre chambres, chacune disposant de sa propre salle de bains.

Une cuisine indépendante entièrement équipée, complétée par un espace buanderie, vient parfaire l'ensemble.

Les parquets en point de Hongrie, les moulures d'époque, la belle hauteur sous plafond et les volumes généreux confèrent à cet appartement une élégance classique et un caractère remarquable, idéal pour une vie familiale raffinée ou pour un prestigieux pied-à-terre de réception.

Trois caves ainsi que deux chambres de service réunies complètent ce bien rare.

Métro : Trocadéro (Ligne 6 & 9).

Maternelle & Élémentaire : Boissière

Sectorisation Collège Lycée: Janson de Sailly

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADERO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 7 280 000 €

**Surface :** 320 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 4

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

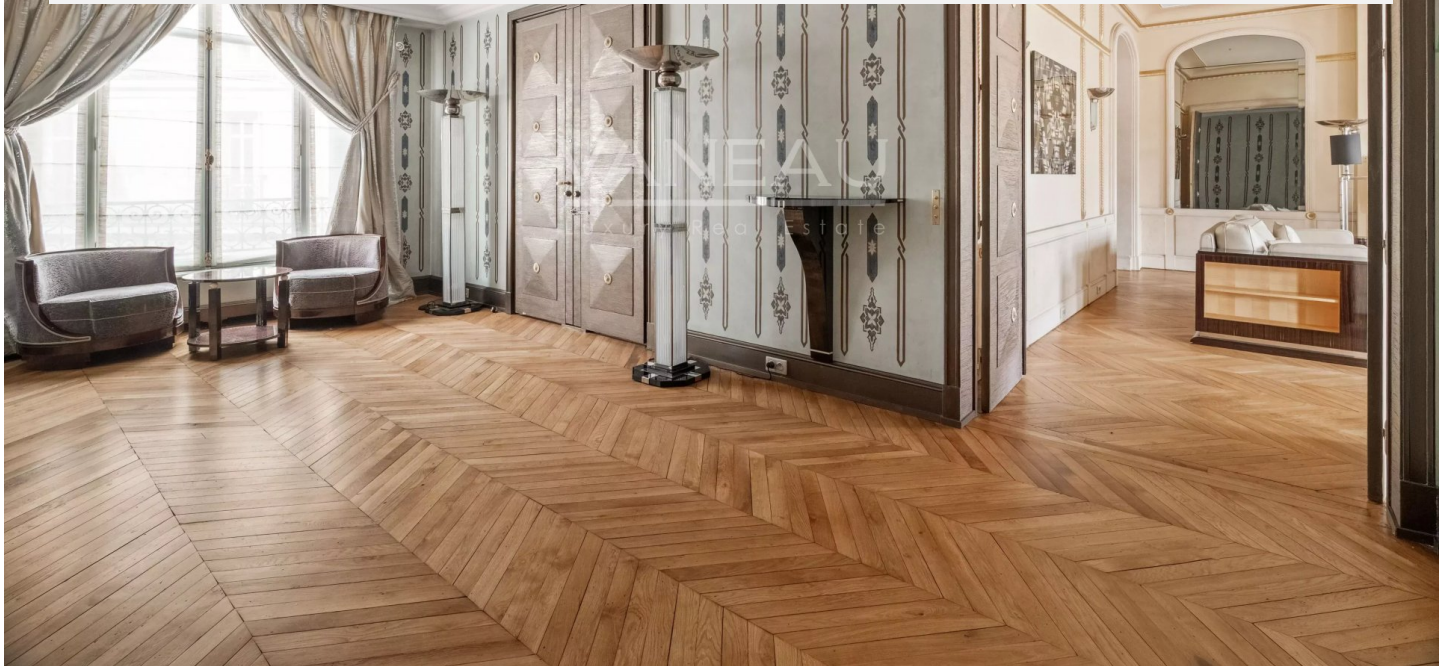
# PARIS XVIIE - TROCADERO - VUE MONUMENTS.

7 280 000 €

Ref 86792570

Paris 16ème - Appartement 320 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVIIE - TROCADERO - VUE MONUMENTS.

7 280 000 €

Ref 86792570

Paris 16ème - Appartement 320 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés