

ISSY-LES-MOULINEAUX - TROIS PIÈCES RÉNOVÉ AVEC LARGE BALCON

654 000 €

Ref 86235410P

Issy-les-Moulineaux - Appartement 59 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Issy-les-Moulineaux - Trois pièces rénové avec large balcon A 200m de l'agréable parc Frédéric Pic et à 10 minutes des métros Mairie d'Issy et Corentin Celton, le Groupe Vaneau a le plaisir de vous présenter au 3e étage par ascenseur d'une résidence entièrement rénovée en 2025 avec accès PMR, cet appartement de trois pièces de 59,3 m² Loi Carrez avec un large balcon.

Il se compose d'une entrée, un large double séjour de 27 m² exposé Sud-Est avec cuisine aménagée et accès à un beau balcon de 19 m², deux chambres, salle de bains et toilettes indépendantes. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Vous apprécierez le standing de la copropriété, la qualité des aménagements et des finitions, la luminosité de l'appartement et le large balcon.

DPE : C / GES : A - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 600euros et 860euros. Loi ALUR : Copropriété incluant 73 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel : 3140 euros - Tantièmes : 372/10043e des parties communes générales - Aucune procédure en cours. Honoraires charge acquéreur : 3,6 % TTC. Montant net vendeur : 631 274 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Détails de nos tarifs : www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly.

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 654 000 €

Surface : 59 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

ISSY-LES-MOULINEAUX - TROIS PIÈCES RÉNOVÉ AVEC LARGE BALCON

654 000 €

Ref 86235410P

Issy-les-Moulineaux - Appartement 59 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



ISSY-LES-MOULINEAUX - TROIS PIÈCES RÉNOVÉ AVEC LARGE BALCON

654 000 €

Ref 86235410P

Issy-les-Moulineaux - Appartement 59 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés