

# PARIS IIIE - CHARMANT DEUX PIÈCES - CALME ET ENSOLEILLÉ.

579 000 €

Ref 84141364

Paris 3ème - Appartement 37 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris IIIe - Charmant deux pièces - Calme et ensoleillé. Situé dans le quartier historique du Marais, proche de la place des Vosges.

Dans un immeuble ancien au troisième étage sans ascenseur, un appartement en bon état, d'une surface de 37,13m<sup>2</sup> loi Carrez donnant sur une charmante cour pavée arborée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une chambre, d'une cuisine, d'une salle d'eau et des toilettes séparées. Une cave complète le bien.

Loi ALUR : Mandat n° 22082 - Nombre de lots dans la copropriété : 40 - Montant des charges annuelles de copropriété : 1 010,84 euros. Taxe foncière : euros. Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Honoraires charge vendeur. Prix de commercialisation honoraires d'agence inclus : 1 375 000 euros. DPE : E / GES : E - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre euros 1 010 et 1 390 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Détails de nos tarifs : <https://www.vaneau.fr/fr/honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 579 000 €

**Surface :** 37 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS IIIE - CHARMANT DEUX PIÈCES - CALME ET ENSOLEILLÉ.

579 000 €

Ref 84141364

Paris 3ème - Appartement 37 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS IIIE - CHARMANT DEUX PIÈCES - CALME ET ENSOLEILLÉ.

579 000 €

Ref 84141364

Paris 3ème - Appartement 37 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés