

## PARIS XVIIE - TERRASSE AVEC VUE DÉGAGÉE

950 000 €

Ref 84395035

Paris 16ème - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris XVIIe - Terrasse avec vue dégagée Situé dans une prestigieuse copropriété proche de la Place des Etats-Unis, le groupe Vaneau vous propose un appartement au 6ème étage de 43,83 m<sup>2</sup> Carrez avec une terrasse de plain-pieds de 38,8 m<sup>2</sup> donnant sur jardin.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'un coin chambre avec salle de douche et d'un toilettes.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un parking en sus.

DPE E

Loi Alur : Mandat n°22097 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 79 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 980 euros/trimestre

Procédure en cours : oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

### Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 950 000 €

**Surface :** 44 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

## PARIS XVIIE - TERRASSE AVEC VUE DÉGAGÉE

950 000 €

Ref 84395035

Paris 16ème - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVIIE - TERRASSE AVEC VUE DÉGAGÉE

950 000 €

Ref 84395035

Paris 16ème - Appartement 44 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés