

PARIS VII - BRETEUIL DUROC - EXCLUSIVITÉ

1 860 000 €

Ref 86332610G

Paris 7ème - Appartement 148 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel

A propos de ce bien

Paris VII - Breteuil Duroc - Exclusivité Le groupe Vaneau vous propose un appartement familial et de réception de 147,88 m² Carrez, avec terrasse et balcon, au deuxième étage par ascenseur. Idéalement situé, à proximité de la place de Breteuil, du marché de l'avenue de Saxe, des transports et des établissements scolaires réputés, l'appartement se compose ainsi : une entrée menant à un spacieux séjour baigné de lumière ouvrant sur une terrasse de 16,17 m², une cuisine attenante avec son entrée de service, un vestiaire, des toilettes invités, puis dans la partie nuit, trois chambres accédant chacune au balcon filant de 16,10 m², une salle de bains, une salle de douche, un dressing et deux toilettes indépendants.

Gardien à demeure.

Une cave complète ce bien, ainsi qu'une place de parking, accessibles directement par ascenseur.

Local à vélos et poussettes au rez-de-chaussée de l'immeuble.

Loi ALUR : Mandat N° 21482 - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 305 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes : 7640 euros par an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ sevres-lecourbe@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-
LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015
Paris

Prix : 1 860 000 €

Surface : 148 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 10

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VII - BRETEUIL DUROC - EXCLUSIVITÉ

1 860 000 €

Ref 86332610G

Paris 7ème - Appartement 148 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VII - BRETEUIL DUROC - EXCLUSIVITÉ

1 860 000 €

Ref 86332610G

Paris 7ème - Appartement 148 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés