

PARIS XVII - BATIGNOLLES - LÉVIS

1 050 €

Ref 6391350

Paris 17ème - Appartement 26 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XVII - BATIGNOLLES - LÉVIS DOSSIER DE CANDIDATURE A DÉPOSER AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE (portail internet Agence VANEAU / Espace Candidat Locataire - site sécurisé). Nous vous contacterons, en suivant. Merci.

PARIS XVII - BATIGNOLLES - LÉVIS - Idéalement situé - PROCHE TOUS COMMERCES ET TRANSPORTS - LOCATION VIDE - Au 2^è étage (SANS ASCENSEUR) d'un petit immeuble ancien au GRAND CALME, un studio sur large COUR DÉGAGÉE SANS VIS A VIS (VUE VERDURE) comprenant une entrée (rangement), une BELLE pièce principale, une cuisine séparée équipée (fenêtre), et une salle de bains avec WCs (emplacement lave-linge). PARQUET. CHAUFFAGE COLLECTIF. Interphone, digicode, fibre optique. Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 91,00 EUR - Dépôt de garantie : 959,00 EUR. H.C.L. TTC en cas de résidence principale (bail soumis à la loi Alur) : 392,93 EUR (soit 15,13 EUR / m²) dont 79,69 EUR (soit 3,03 EUR/ m²) pour l'état des lieux. H.C.L. TTC en cas de résidence secondaire ou bail société (bail soumis au Code Civil): 1.380,96 EUR (soit 12 % du loyer annuel HC).

Zone soumise à encadrement des loyers:

Loyer de référence majoré (HC): 971,27 EUR.

Loyer de base (HC): 959,00 EUR.

Complément de loyer: 0 EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 1 050 €

Surface : 26 m²

Pièces : 1

Chambres : 0

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Digicode : Oui

Interphone : Oui

PARIS XVII - BATIGNOLLES - LÉVIS

1 050 €

Ref 6391350

Paris 17ème - Appartement 26 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVII - BATIGNOLLES - LÉVIS

1 050 €

Ref 6391350

Paris 17ème - Appartement 26 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés