

PARIS VIIIE - CARRÉ DES ANTIQUAIRES

1 450 000 €

Ref 86922662

Paris 7ème - Appartement 961 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate



About this property

Rue des Saints-Pères, dans une copropriété bien entretenue datant de 1800 et bénéficiant des services d'un gardien, bel appartement de 89,27m2 Loi Carrez à rénover. Situé au 4ème et dernier étage accessible par escaliers, cet appartement se compose d'un grand double séjour de 39m2 traversant Est-Ouest, une cuisine, deux chambres, une salle de bains avec toilettes, une salle de douche, des toilettes invités. Beau potentiel pour cet appartement idéalement situé. Deux caves complètent ce bien. Loi Alur : Mandat n°22108. - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété : 102 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3 466€/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Bérénice PONCE

✉ berenice.ponce@vaneau.fr

P [+33144414141](tel:+33144414141)

VANEAU 6ÈME
LUXEMBOURG
13 , rue Vavin 75006 Paris

Price : 1 450 000 €

Surface : 961 sq ft

Rooms : 3

Bedrooms : 2

Floors : 4

Bathrooms : 1

Shower rooms : 1

Intercom : Yes

Caretaker : Yes

PARIS VIIIE - CARRÉ DES ANTIQUAIRES

1 450 000 €

Ref 86922662

Paris 7ème - Appartement 961 sq ft

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VIIE - CARRÉ DES ANTIQUAIRES

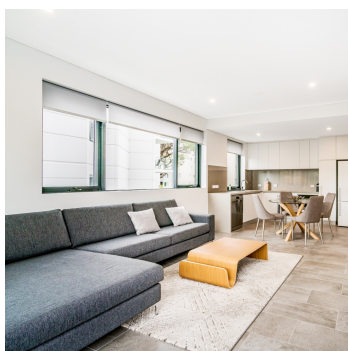
1 450 000 €

Ref 86922662

Paris 7ème - Appartement 961 sq ft

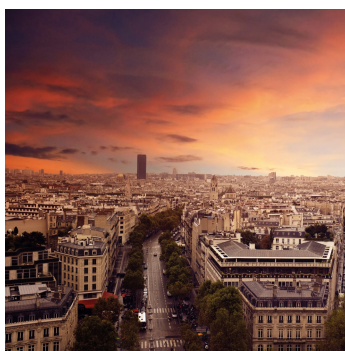
VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

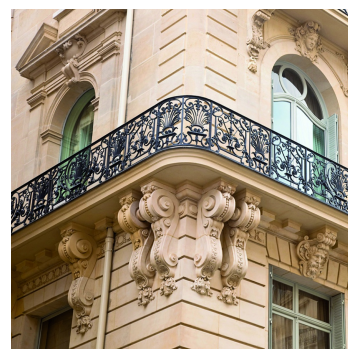
30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés