

# PARIS VII - QUAI D'ORSAY - ETAGE ÉLEVÉ AVEC TERRASSE

1 450 000 €

Ref 86723318A

Paris 7ème - Appartement 73 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VII - Quai d'Orsay - Etage élevé avec terrasse Le groupe Vaneau vous propose cet appartement en étage élevé de plus de 73m<sup>2</sup> situé dans un quartier prisé du Gros-Caillou au cœur du 7ème arrondissement de Paris.

Lumineux et traversant, ce bien est baigné de soleil grâce à ses larges baies vitrées et son exposition idéale.

Il dispose d'un séjour spacieux ouvert sur une terrasse coté Seine de 15m<sup>2</sup> environ, et se compose de trois pièces bien agencées, dont une master bedroom avec sa salle de bain offrant une atmosphère chaleureuse et raffinée.

La chambre principale climatisée bénéficie de volumes généreux et d'un calme absolu, tandis que la cuisine moderne s'ouvre sur l'espace à vivre, permettant une belle convivialité au quotidien. Les prestations incluent la climatisation, le double vitrage, l'accès internet haut débit, un ascenseur, ainsi que des équipements de sécurité : digicode, alarme, interphone, vidéo-surveillance et la présence d'un gardien à demeure.

Ce bien rare combine le cachet de l'ancien à des prestations contemporaines. A seulement quelques pas de la rue Saint-Dominique et des commerces, restaurants, des écoles, des quais de Seine et des principaux monuments parisiens.

Une cave complète ce bien.

Loi ALUR : Mandat N°22039 - Honoraires à la charge du vendeur. Prix : 1 450 000 EUR honoraires inclus - Copropriété incluant 28 lots - Quote-part annuelle du budget prévisionnel 6000 EUR - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 1 450 000 €

**Surface :** 73 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS VII - QUAI D'ORSAY - ETAGE ÉLEVÉ AVEC TERRASSE

1 450 000 €

Ref 86723318A

Paris 7ème - Appartement 73 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VII - QUAI D'ORSAY - ETAGE ÉLEVÉ AVEC TERRASSE

1 450 000 €

Ref 86723318A

Paris 7ème - Appartement 73 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés