

# NEUILLY - MAURICE BARRÈS - APPARTEMENT D'EXCEPTION.

6 300 000 €

Ref 86947195E

Neuilly-sur-Seine - Appartement 320 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Neuilly - Maurice Barrès - Appartement d'exception. Sur le boulevard le plus prisé de Neuilly, à l'étage noble d'un immeuble de grand standing Art Déco de 1930 aux parties communes élégantes avec gardien, un appartement rare, aux prestations ultra-luxe, entièrement climatisé et rénové dans les règles de l'art par Chantal Peyrat, architecte emblématique des hôtels & spas Lucien Barrière.

Un bien unique, aux volumes spectaculaires et à la vue imprenable sur le Bois de Boulogne.

D'une superficie de 320 m<sup>2</sup>, cet appartement se distingue par sa triple réception baignée de lumière (exposition plein sud, sans aucun vis-à-vis), ses 3,30 m de hauteur sous plafond et ses finitions d'exception. Seul à l'étage, il offre un cadre de vie exclusif, mêlant élégance classique et confort contemporain.

Entrée majestueuse ouvrant sur un espace de réception aux proportions rares, grand salon lumineux, bibliothèque/salon de lecture, salle à manger panoramique avec vue dégagée sur le Bois, cuisine dinatoire haut de gamme (lignes professionnelles, équipements de prestige).

La partie nuit se compose de cinq suites indépendantes, chacune avec dressing sur mesure et salle de bains privative dont une suite parentale exceptionnelle : double dressing (Madame & Monsieur), salle de bains luxueuse, toilettes séparées.

L'ensemble bénéficie d'un niveau de finition remarquable : matériaux nobles, menuiseries artisanales, éclairages techniques, équipements de standing, ambiance digne des plus grands hôtels particuliers.

Trois grandes caves et un emplacement de parking dans la voie privée.

À deux pas des commerces, des établissements scolaires renommés et des transports, cet appartement incarne l'adresse rêvée pour une clientèle exigeante, en

## Vaneau Collection Privée

✉ [collection-privée@vaneau.fr](mailto:collection-privée@vaneau.fr)

T [+33 \(0\)1 53 10 15 15](tel:+330153101515)

Vaneau Collection Privée

19, Avenue Raymond  
Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 6 300 000 €

**Surface :** 320 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 8

**Chambres :** 5

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 2

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

quête d'un bien rare dans un quartier emblématique.

## NEUILLY - MAURICE BARRÈS - APPARTEMENT D'EXCEPTION.

6 300 000 €

Ref 86947195E

Neuilly-sur-Seine - Appartement 320 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



---

---

## NEUILLY - MAURICE BARRÈS - APPARTEMENT D'EXCEPTION.

6 300 000 €

Ref 86947195E

Neuilly-sur-Seine - Appartement 320 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate

---



### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés