

# TRIANGLE D'OR - MONTAIGNE - APPARTEMENT DE RÉCEPTION.

7 900 000 €

Ref 86947212

Paris 8ème - Appartement 186 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Triangle d'or - Montaigne - Appartement de réception. Au cœur du Triangle d'Or, au sein de l'une des avenues les plus prestigieuses de Paris, un appartement de réception à rénover au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'un immeuble de grand standing des années 1960, sécurisé et doté d'une conciergerie de 24/24.

Il bénéficie d'un large balcon filant de 12 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et emblématique sur l'avenue Montaigne.

L'appartement se compose d'une élégante entrée menant à une vaste réception baignée de lumière, ouverte sur le balcon et profitant d'une perspective rare sur l'Avenue Montaigne. La cuisine, indépendante, complète harmonieusement l'espace de vie.

La suite parentale, d'environ 37 m<sup>2</sup>, constitue un véritable espace privé avec dressing et salle de bains complète (baignoire, douche et toilettes).

Deux autres chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau. Des toilettes invités viennent parfaire l'agencement.

Climatisation intégrée dans les chambres.

Une cave complète ce bien d'exception.

Possibilité d'acquérir, en supplément, une place de parking au sein de l'immeuble.

## Vaneau Collection Privée

✉ [collection-privée@vaneau.fr](mailto:collection-privée@vaneau.fr)

T +33 (0)1 53 10 15 15

Vaneau Collection Privée

19, Avenue Raymond  
Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 7 900 000 €

**Surface :** 186 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 9

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 3

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

# TRIANGLE D'OR - MONTAIGNE - APPARTEMENT DE RÉCEPTION.

7 900 000 €

Ref 86947212

Paris 8ème - Appartement 186 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# TRIANGLE D'OR - MONTAIGNE - APPARTEMENT DE RÉCEPTION.

7 900 000 €

Ref 86947212

Paris 8ème - Appartement 186 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés