

ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES DE CHARME AVEC JARDIN

464 000 €

Ref 86230491AD

Issy-les-Moulineaux - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Issy-les-Moulineaux - Deux pièces de charme avec jardin Issy les Moulineaux - 10 minutes à pied du métro. Découvrez ce deux pièces d'une superficie de 49.52m² Carrez, en rez-de-jardin d'une résidence récente avec ascenseur, sécurisée et parfaitement entretenue.

Cet appartement avec 73m² d'espaces extérieur, exposé sud, se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un toilette avec lave-mains. Le salon, la cuisine ainsi que la chambre ont un accès direct au jardin. En parfait état, cet appartement coup de cœur bénéficie de prestations de qualité et surtout d'un jardin qui donne l'impression de vivre dans une maison. Une cave complète ce bien. Une place de parking possible en sus.

Proche des transports (RER, Tram et métro).

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Copropriété de 44 lots d'habitation - Charges annuelles de 1351.24 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 750euros et 1070euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023).

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 464 000 €

Surface : 50 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Jardin : Oui

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES DE CHARME AVEC JARDIN

464 000 €

Ref 86230491AD

Issy-les-Moulineaux - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



ISSY-LES-MOULINEAUX - DEUX PIÈCES DE CHARME AVEC JARDIN

464 000 €

Ref 86230491AD

Issy-les-Moulineaux - Appartement 50 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés