

## PARIS VIIIE - BRETEUIL

2 880 000 €

Ref 86650551B

Paris 7ème - Appartement 178 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



### A propos de ce bien

Paris VIIe - Breteuil Nous avons le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement familial et de réception de 181,31 m<sup>2</sup> loi Carrez situé à une adresse emblématique du VIIe arrondissement.

Au premier étage accessible par ascenseur d'un bel immeuble ancien en pierre de taille, seul sur le palier, ce bien bénéficie de nombreux atouts : vue dégagée depuis le vaste et lumineux double séjour, hauteur sous plafond, parquet point de Hongrie, moulures d'époque et cheminées avec trumeaux. L'appartement se compose de six pièces principales dont la distribution est optimale : une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, un bureau, des toilettes séparés. Le couloir donnant sur une jolie cour intérieure arborée dessert trois chambres, une salle de douche, une salle de bains, un débarras, des toilettes séparés, puis une suite parentale composée d'un dressing, d'une chambre et d'une salle de douche avec toilettes.

Une cave complète ce bien.

Professions libérales autorisées.

### Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ [sevres-lecourbe@vaneau.fr](mailto:sevres-lecourbe@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-  
LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015

Paris

**Prix :** 2 880 000 €

**Surface :** 178 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS VIIE - BRETEUIL

2 880 000 €

Ref 86650551B

Paris 7ème - Appartement 178 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VIIE - BRETEUIL

2 880 000 €

Ref 86650551B

Paris 7ème - Appartement 178 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés