

# PARIS VIII - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DE CARACTÈRE TRAVERSANT

3 990 000 €

Ref 86617430S

Paris 8ème - Appartement 269 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris VIII - Triangle d'or - Appartement de caractère traversant avec balcon Situé dans le 8<sup>e</sup> arrondissement, à proximité immédiate de l'avenue George V et des Champs-Élysées, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au sein du Triangle d'Or.

Il occupe le deuxième étage d'une copropriété de standing aux parties communes soignées, avec gardienne, offrant un cadre résidentiel de qualité et un environnement sécurisé.

D'une superficie de 269 m<sup>2</sup> loi Carrez, cet appartement de huit pièces à rénover se distingue par ses volumes, son plan traversant et l'élégance du charme de l'ancien, sublimé par une belle hauteur sous plafond de 4.5m, un parquet en point de Hongrie, de superbes cheminées en marbre et des moulures au plafond.

Il dispose également de deux entrées, offrant une flexibilité d'usage.

Sa configuration traversante garantit une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'espace s'organise autour d'une vaste galerie desservant un séjour de réception, une salle à manger, une cuisine spacieuse, cinq chambres (ou plus selon l'aménagement), deux salles d'eau ainsi que trois toilettes indépendants.

Un balcon de 6 m<sup>2</sup> prolonge agréablement les espaces de vie.

Une place de parking privative dans la cour ainsi qu'une cave complète ce bien.

Profession libérale autorisée.

Bien rare sur le secteur, offrant un fort potentiel de revalorisation.

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 3 990 000 €

**Surface :** 269 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 9

**Chambres :** 3

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS VIII - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DE CARACTÈRE TRAVERSANT

3 990 000 €

Ref 86617430S

Paris 8ème - Appartement 269 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VIII - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DE CARACTÈRE TRAVERSANT

3 990 000 €

Ref 86617430S

Paris 8ème - Appartement 269 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés