

PORTE DAUPHINE

3 700 000 €

Ref 86954395

Paris 16ème - Appartement 182 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Situé au 5ème étage d'un ensemble immobilier en pierre de taille de grand standing entièrement rénové récemment, sécurisé et disposant des services d'une Consergerie 24/24, le Groupe Vaneau vous propose un luxueux appartement de 182m² profitant d'une vue exceptionnelle et d'un large balcon filant de 20 m². Ce bien d'exception se compose d'une vaste galerie d'entrée, d'un double séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine séparée, de deux chambres spacieuses, d'une salle de bain avec toilettes, d'une salle de douches, d'une buanderie, des nombreux rangements et des toilettes indépendants. Une grande cave. Possibilité de louer ou d'acquérir une place de stationnement dans l'immeuble moderne adjacent. DPE : D Loi Alur : Mandat n° 22120- Honoraires charge vendeur. Nombre de lots en copropriété : 331 - Montant moyen des charges courantes 1046 €/mois - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH) Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Internet des Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Détail de nos tarifs sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyhonoraires-paris-ne...>

Yuliia NIKITIUK

✉ yuliia.nikitiuk@vaneau.fr

T **+33145554663**

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 3 700 000 €

Surface : 182 m²

Pièces : 5

Chambres : 2

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PORTE DAUPHINE

3 700 000 €

Ref 86954395

Paris 16ème - Appartement 182 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PORTE DAUPHINE

3 700 000 €

Ref 86954395

Paris 16ème - Appartement 182 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés