

# PARIS VI - RUE DU CHERCHE-MIDI-APPARTEMENT AVEC DEUX CHAMBRES

4 004 €

Ref 86969126

Paris 6ème - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS VI - RUE DU CHERCHE-MIDI-APPARTEMENT AVEC DEUX CHAMBRES  
BIEN INSTITUTIONNEL

Rue du Cherche-Midi, 6ème arrondissement, dans un bel immeuble ancien au 2ème étage SANS ASCENSEUR, nous vous proposons un appartement d'une surface de 101,76 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placard de rangement, un wc séparé, une salle de bains, une cuisine séparée, une chambre avec placard de rangement, un grand séjour et une seconde chambre. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 4 004 euros (dont 290 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 3 714 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12,03 euros du m<sup>2</sup> soit 1 224,17 euros TTC (Etat des lieux non compris) Si bail code civil ( résidence secondaire ou bail société logement de fonction ) Loyer mensuel charges comprises: 4 290 euros (dont 290 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie de deux mois ) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC (CF site Vaneau), soit 4 800 euros.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré: 3 714,24 euros

Loyer de base: 3 714 euros

Provision mensuelle de charges: 290 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

## Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T [+33 \(0\)1 45 55 46 63](tel:+330145554663)

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 4 004 €

**Surface :** 102 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 2

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

# PARIS VI - RUE DU CHERCHE-MIDI-APPARTEMENT AVEC DEUX CHAMBRES

4 004 €

Ref 86969126

Paris 6ème - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VI - RUE DU CHERCHE-MIDI-APPARTEMENT AVEC DEUX CHAMBRES

4 004 €

Ref 86969126

Paris 6ème - Appartement 102 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés