

# PARIS IXE - RUE DE LIÈGE - 6 PIÈCES, 4 CHAMBRES - STANDING

1 960 000 €

Ref 86514950A

Paris 9ème - Appartement 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris IXe - rue de Liège - 6 pièces, 4 chambres - Standing Nous avons le plaisir de vous proposer, au premier étage avec ascenseur d'un bel immeuble 1860, de standing un appartement familial de 6 pièces - de 184.97m2 au sol (177,13 m<sup>2</sup> en loi Carrez) inondé de soleil grâce à un magnifique bow-window et offrant 3.20m de hauteur sous plafond.

Il se compose d'une entrée desservant : un triple séjour, une cuisine dinatoire/salle à manger, 4 chambres, 3 salles d'eau et 3 toilettes dont un indépendant. A noter qu'une des chambres - équipée d'une kitchenette et d'une salle de douche avec toilette - peut s'isoler du reste de l'appartement comme un studio. Une cave saine vient en complément et une place de parking dans la cour est louée par la copropriété au propriétaire pour 90euros par mois.

Ce bien familial sectorisé Collège Condorcet saura plaire aux amateurs de bels anciens fonctionnels.

### INFORMATIONS LOI ALUR :

Bien soumis au statut de la copropriété.

Copropriété incluant 16 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 5092 Euros.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Honoraires à la charge du mandant.

Energie primaire DPE 2026: D (198) - GES : D (43).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3200 euros et 4370 euros par an (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021 2022 2023 - abonnement compris).

## Vaneau 9ème

✉ [vaneau9@vaneau.fr](mailto:vaneau9@vaneau.fr)

T [+33 1 48 00 89 89](tel:+33148008989)

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

**Prix :** 1 960 000 €

**Surface :** 185 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 2

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# PARIS IXE - RUE DE LIÈGE - 6 PIÈCES, 4 CHAMBRES - STANDING

1 960 000 €

Ref 86514950A

Paris 9ème - Appartement 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS IXE - RUE DE LIÈGE - 6 PIÈCES, 4 CHAMBRES - STANDING

1 960 000 €

Ref 86514950A

Paris 9ème - Appartement 185 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés