

# BOULOGNE NORD - APPARTEMENT EN DERNIER ÉTAGE

1 055 000 €

Ref 86924731B

Boulogne-Billancourt - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Nord - Appartement en dernier étage Balcon - Vue dégagée sur jardin

A proximité immédiate des commerces de l'avenue Jean-Baptiste Clément et à la lisière du Bois de Boulogne, cet appartement de 79,46m<sup>2</sup> occupe le troisième et dernier étage d'une résidence sécurisée de standing de 1972.

Entièrement rénové, ce bien séduit dès l'entrée par son plan fluide et sa vue dégagée.

La double réception en angle et la cuisine semi-ouverte captent une belle lumière grâce à l'exposition Sud/Sud-Ouest. Le large balcon filant de 20m<sup>2</sup>, comme un prolongement naturel de l'appartement, borde l'ensemble des pièces.

Côté nuit, on trouve une chambre climatisée, une salle de douche, un dressing indépendant et des toilettes séparées.

Création très facile d'une deuxième chambre possible.

Une cave complète le bien. Un parking au sous-sol est proposé en sus du prix.

L'environnement verdoyant en cœur de ville, le calme préservé et le confort des prestations en font un lieu de vie particulièrement recherché.

## Vaneau Auteuil - Passy

✉ [auteuil-passy@vaneau.fr](mailto:auteuil-passy@vaneau.fr)

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL -  
PASSY

6, Rue Donizetti 75016 Paris

**Prix :** 1 055 000 €

**Surface :** 85 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 3

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# BOULOGNE NORD - APPARTEMENT EN DERNIER ÉTAGE

1 055 000 €

Ref 86924731B

Boulogne-Billancourt - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE NORD - APPARTEMENT EN DERNIER ÉTAGE

1 055 000 €

Ref 86924731B

Boulogne-Billancourt - Appartement 85 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés