

PARIS XVIÈME - AUTEUIL SUD - APPARTEMENT RÉNOVÉ

599 000 €

Ref 85891902C

Paris 16ème - Appartement 61 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIème - Auteuil Sud - Appartement rénové Vue dégagée - Charme - Idéal Primo-Accédants

Ce bel appartement traversant bénéficie d'un emplacement agréable et vivant, profitant des commerces et du marché du 'Point du jour'.

D'une superficie de 61.14m² loi Carrez, il prend place au 2ème étage par escalier au sein d'un immeuble ancien construit en 1900.

L'espace jour de 39m² comprend un séjour agrémenté d'une cheminée fonctionnelle, un espace bureau, une salle à manger prolongée par une cuisine-verrière type atelier. Sans vis à vis, orienté Sud-Est, il reçoit une belle lumière depuis les quatre larges fenêtres.

L'espace nuit, entièrement au calme, se compose de deux chambres et d'une salle d'eau.

Une pièce buanderie - rangements complète l'ensemble.

Plan optimisé et modulable : les deux chambres peuvent être réunies.

Cave.

LOI ALUR : 14 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 2612 EUR. Mandat simple - Honoraires agence à charge vendeur. DPE: (D). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Auteuil - Passy

✉ auteuil-passy@vaneau.fr

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL - PASSY

6 , Rue Donizetti 75016 Paris

Prix : 599 000 €

Surface : 61 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Digicode : Oui

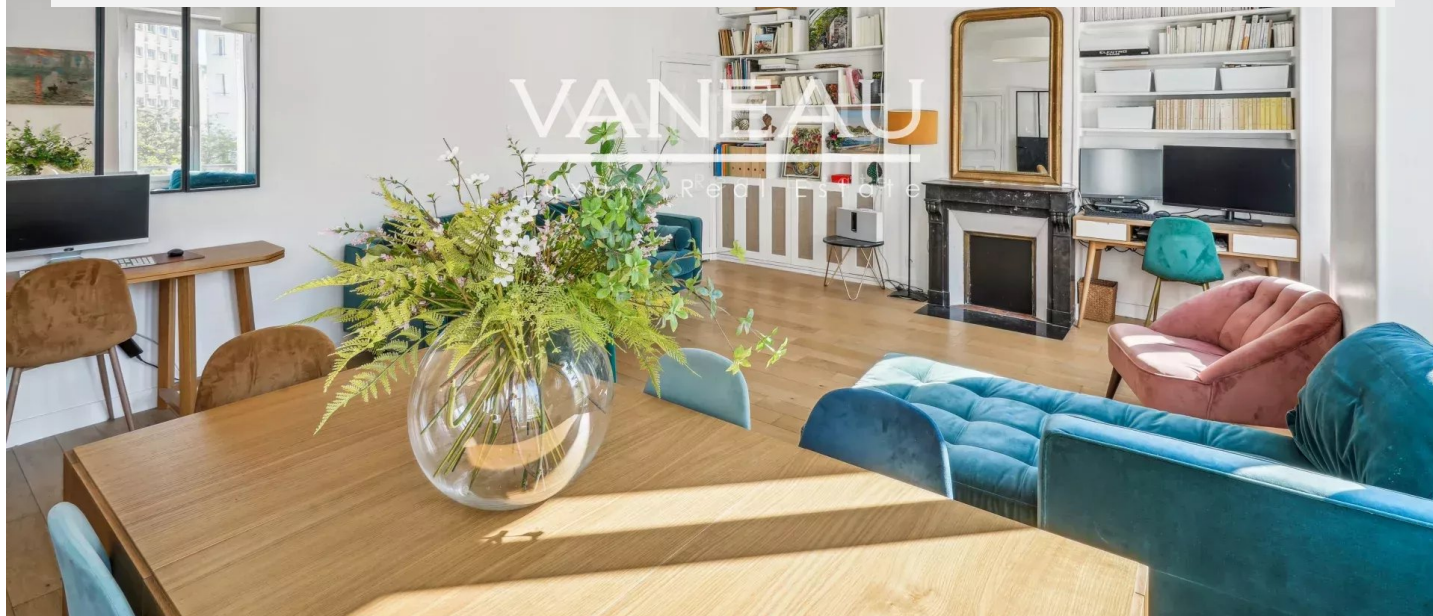
PARIS XVIÈME - AUTEUIL SUD - APPARTEMENT RÉNOVÉ

599 000 €

Ref 85891902C

Paris 16ème - Appartement 61 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIÈME - AUTEUIL SUD - APPARTEMENT RÉNOVÉ

599 000 €

Ref 85891902C

Paris 16ème - Appartement 61 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés