

# PARIS IIIE - CENTRE POMPIDOU - STUDIO CALME ET LUMINEUX

383 000 €

Ref 86758151H

Paris 3ème - Appartement 30 m²

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris IIIe - Centre Pompidou - Studio calme et lumineux Idéalement situé à deux pas du Centre Pompidou, un studio d'une surface de 30,15 m² loi Carrez se situant au troisième étage accessible par escalier d'un immeuble ancien bien entretenu.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie, d'une cuisine séparée équipée, d'une salle de bains avec toilettes. Possibilité d'acquérir une cave en sus du prix. Sa localisation, son calme et sa clarté sont des atouts de ce bien rare sur le marché.

LOI ALUR : Mandat n°21490 - 37 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 1.020 Euros. DPE (D) GES (B) - Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 650euros et 910euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Prix de commercialisation honoraires d'agence inclus : 383 000 euros.

Détails de nos tarifs : <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyimal>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13, rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 383 000 €

**Surface :** 30 m²

**Pièces :** 1

**Chambres :** 0

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

# PARIS IIIE - CENTRE POMPIDOU - STUDIO CALME ET LUMINEUX

383 000 €

Ref 86758151H

Paris 3ème - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





# PARIS IIIE - CENTRE POMPIDOU - STUDIO CALME ET LUMINEUX

383 000 €

Ref 86758151H

Paris 3ème - Appartement 30 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate







### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés