

# PROCHE BON MARCHÉ – APPARTEMENT DEUX CHAMBRES

890 000 €

Ref 86800773B

Paris 7ème - Appartement 69 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Proche Bon Marché – Appartement Deux Chambres Au sein d'un immeuble bien entretenu et gardienné édifié vers 1900, à quelques pas du Bon Marché, de la rue du Cherche-Midi et à proximité du jardin Catherine Labouré, ce bel appartement situé au 3eme étage séduit par sa luminosité et son agencement optimal.

D'une surface de 67,84 m<sup>2</sup> Carrez (68,76 m<sup>2</sup> au sol), ce bien traversant, exposé ouest/est, bénéficie d'un plan en étoile sans aucune perte d'espace. Orienté principalement à l'ouest, il profite d'une belle clarté tout au long de la journée.

En parfait état, l'appartement s'ouvre sur une entrée desservant une agréable double réception côté rue (calme), une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres, une salle de douche ainsi que des toilettes séparées.

Une cave complète ce bien de qualité.

DPE : D

Loi Alur : Mandat n° 21684- Honoraires charge vendeur. Nombre de lots en copropriété : 23 - Montant moyen des charges courantes 220.02 eur/mois - Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)

Des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Internet des Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détail de nos tarifs sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuillyhonoraires-paris-ne...>

## Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 890 000 €

**Surface :** 69 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# PROCHE BON MARCHÉ – APPARTEMENT DEUX CHAMBRES

890 000 €

Ref 86800773B

Paris 7ème - Appartement 69 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PROCHE BON MARCHÉ – APPARTEMENT DEUX CHAMBRES

890 000 €

Ref 86800773B

Paris 7ème - Appartement 69 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés