

PARIS XVIIIIE - MAISON DE VILLE FAMILIALE AVEC COUR ARBORÉE À L'A

1 300 000 €

Ref 6391196AB

Paris 18ème - Maison / Villa 141 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIIIE - Maison de ville familiale avec cour arborée à l'avant plein sud - En bas de la rue Duhesme, à 8 minutes à pied de Jules Joffrin et du marché de la rue du Poteau, nous vous proposons en exclusivité une maison de ville sur 2 étages, de 5/6 pièces de 141 m² avec une cour arborée, sécurisée par un haut portail opaque et offrant 4 niveaux (un sous- sol logistique, un RdC surrélevé pour les pièces de vie, un 1er étage enfants avec chambres et salle d'eau WC, un 2e étage master suite et bureau).

Atouts: maison en pleine propriété, bon état et habitable sans gros travaux, confort thermique exceptionnel (DPE B), facture électricité annuelle de 1500euros environ, luminosité par exposition plein sud et vélux en plus des fenêtres au dernier étage, belle hauteur sous faîtage de plus de 4m au dernier étage. Place de parking temporaire devant la maison,

INFORMATIONS LOI ALUR :

Maison en pleine propriété

Honoraires charges vendeurs

DPE : B / GES : A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 958euros et 1296euros par an (prix moyens des énergies indexés au 08/10/2021 – abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58 , rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 1 300 000 €

Surface : 141 m²

Pièces : 5

Chambres : 4

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 2

PARIS XVIIIE - MAISON DE VILLE FAMILIALE AVEC COUR ARBORÉE À L'A

1 300 000 €

Ref 6391196AB

Paris 18ème - Maison / Villa 141 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIIE - MAISON DE VILLE FAMILIALE AVEC COUR ARBORÉE À L'A

1 300 000 €

Ref 6391196AB

Paris 18ème - Maison / Villa 141 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés