

PARIS VIIIE - BARBET DE JOUY - TROIS PIÈCES SUR JARDIN

745 000 €

Ref 85796379G

Paris 7ème - Appartement 59 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris Ville - Barbet de Jouy - Trois pièces sur jardin À deux pas des prestigieux jardins du Musée Rodin et des Invalides, dans une résidence d'exception datant de 1980, un appartement de trois pièces de 58,68 m², offrant un cadre de vie privilégié, calme et verdoyant. Il se compose d'un vaste double séjour lumineux donnant sur un jardin intérieur, parfait pour recevoir ou se détendre, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une chambre spacieuse, ainsi que de nombreux rangements sur mesure pour un maximum de confort. La salle de bains et les toilettes séparées ajoutent une touche de praticité. L'appartement dispose également d'une cave. Offrant calme, verdure et lumière, cet appartement se trouve à proximité immédiate des commerces et des transports, avec le métro à quelques minutes à pied, vous garantissant une vie citadine sans compromis.

Un parking en supplément peut être acquis dans l'immeuble, offrant ainsi un confort supplémentaire.

Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 3.600 euros

Nombre total de lots : 305 dont 92 lots d'habitation. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 euros et 960 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Mandat n° 20937.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 745 000 €

Surface : 59 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Etages : 6

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS VIIIE - BARBET DE JOUY - TROIS PIÈCES SUR JARDIN

745 000 €

Ref 85796379G

Paris 7ème - Appartement 59 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS VIIIE - BARBET DE JOUY - TROIS PIÈCES SUR JARDIN

745 000 €

Ref 85796379G

Paris 7ème - Appartement 59 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés