

NEUILLY 92200 - TERRASSE DE PLAIN-PIED - VUE PANORAMIQUE

2 320 000 €

Ref 86126782D

Neuilly-sur-Seine - Appartement 148 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Neuilly 92200 - Terrasse de plain-pied - Vue panoramique Sur un magnifique boulevard arboré, le Groupe Vaneau vous propose un bien rare à la vente, un appartement d'exception situé au 5e et dernier étage d'un immeuble récent avec gardien.

Ce bien de 146.47 m², baigné de lumière grâce à sa triple exposition, s'ouvre sur une magnifique terrasse de plain-pied de 66 m², offrant une vue panoramique à couper le souffle sur Paris et la Tour Eiffel.

L'appartement se compose d'une vaste double réception, d'une grande cuisine indépendante, d'un premier espace nuit comprenant une chambre, un bureau (ou dressing), une salle de bains et des toilettes privatives, ainsi que d'une seconde chambre avec sa propre salle de bains. Une troisième chambre peut facilement être aménagée.

Ce bien est complété par deux caves. Deux Box sont vendus en sus à 40.000 euros chacun.

Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 12 000 euros.

Nombre total de lots : 57 dont 45 lots d'habitation

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3.469 euros et 4.693 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Mandat n° 21274.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 2 320 000 €

Surface : 148 m²

Pièces : 6

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

NEUILLY 92200 - TERRASSE DE PLAIN-PIED - VUE PANORAMIQUE

2 320 000 €

Ref 86126782D

Neuilly-sur-Seine - Appartement 148 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



NEUILLY 92200 - TERRASSE DE PLAIN-PIED - VUE PANORAMIQUE

2 320 000 €

Ref 86126782D

Neuilly-sur-Seine - Appartement 148 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés