

LEVALLOIS-PERRET - HESPÉRIDE - DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSES

495 000 €

Ref 86142898F

Levallois-Perret - Appartement 95 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Levallois-Perret - Hespéride - Dernier étage avec terrasses Situé au cœur de Levallois Perret, à proximité des commerces et des transports, dans une résidence Hespéride parfaitement sécurisée et gardiennée 24h/24h. Le groupe Vaneau vous propose un appartement de 94,72 m² Carrez avec terrasse et balcon. Au 7ème et dernier étage avec vue dégagée, ce bien se compose d'une entrée, d'un vaste salon, d'une salle à manger(2ème chambre possible), d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre parentale avec salle de bains et dressing avec accès à une grande terrasse, d'une salle d'eau et des toilettes séparées.

Une cave et un box complètent ce bien.

Honoraires de 5 % TTC inclus dans le prix de vente à la charge de l'acquéreur, soit un prix hors honoraires de 500 000 euros.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 20 400 euros

Nombre total de lots : 210 dont 75 lots d'habitation. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.640 euros et 2.260 euros par an, indexés sur les années 2021, 2022 et 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Mandat n° 21284.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 495 000 €

Surface : 95 m²

Pièces : 3

Chambres : 1

Etages : 7

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

LEVALLOIS-PERRET - HESPÉRIDE - DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSES

495 000 €

Ref 86142898F

Levallois-Perret - Appartement 95 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



LEVALLOIS-PERRET - HESPÉRIDE - DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSES

495 000 €

Ref 86142898F

Levallois-Perret - Appartement 95 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés