

COURBEVOIE / FRONT DE SEINE / VUE TOUR EIFFEL

660 000 €

Ref 86055861D

Courbevoie - Appartement 96 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Courbevoie / Front de Seine / vue Tour Eiffel En exclusivité - Dans une Résidence récente de standing, à l'intérieur d'un grand parc, l'agence Vaneau vous propose un appartement traversant de trois pièces de 96,26 m² loi Carrez au 9^e étage, avec une vue panoramique exceptionnelle sur tout Paris. Ce bien est composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur un large balcon, exposé Sud/Est, d'une cuisine indépendante, de deux chambres donnant sur jardin, de deux salles de bains dont une avec WC, d'un toilette invités, d'un dressing et de nombreux rangements.

Une cave complète ce bien. Box en sus à 20.000 euros.

Immeuble sécurisé avec Gardien et surveillance vidéo dans les parkings. Proximité des écoles et des commerces de la rue Sainte- Marie.

Vue imprenable sur tout Paris. Calme. Tour Eiffel.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes annuelles: 5.357 euros, soit 446 euros par mois.

Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente .

Nombre de lots de copropriété : 200 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi no65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1.050 euros et 1.460 euros par an, indexés sur les années 2021,2022,2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Mandat n° 21380

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 660 000 €

Surface : 96 m²

Pièces : 3

Chambres : 2

Etages : 14

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

COURBEVOIE / FRONT DE SEINE / VUE TOUR EIFFEL

660 000 €

Ref 86055861D

Courbevoie - Appartement 96 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



COURBEVOIE / FRONT DE SEINE / VUE TOUR EIFFEL

660 000 €

Ref 86055861D

Courbevoie - Appartement 96 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés