

# BOULOGNE - DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

625 000 €

Ref 85792732AE

Boulogne-Billancourt - Appartement 72 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne - Dernier étage avec balcon et vue dégagée Vous recherchez un appartement familial alliant vue dégagée, luminosité à proximité des commerces ?

Situé dans le secteur Silly-Galliéni, ce charmant quatre pièces traversant de 72,49 m<sup>2</sup> (loi Carrez) réunit de formidables atouts. À moins de dix minutes à pied de l'effervescence du centre commercial Les Passages, vous profiterez d'un accès rapide à plus d'une cinquantaine de boutiques et d'un cinéma. Vous serez idéalement implanté au cœur de la ville, proche des écoles et des transports.

Au sein d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, découvrez ce bel espace de vie valorisé par sa double exposition Est / Ouest. L'appartement s'articule aujourd'hui autour d'une entrée qui dessert l'ensemble des pièces. Vous y découvrirez un agréable séjour offrant une vue dégagée. La configuration actuelle propose également une cuisine indépendante, deux chambres, un bureau, une salle de bains et un WC séparé. Vous pourrez également profiter des beaux jours grâce au balcon.

L'atout majeur de ce bien réside dans sa flexibilité d'aménagement. La structure de l'appartement vous permet de repenser facilement les volumes pour correspondre exactement à votre projet de vie. Si vous le souhaitez, une configuration de type 'cuisine ouverte sur le séjour' couplée à la création de trois véritables chambres sur cour est tout à fait réalisable.

Pour parfaire ces belles prestations, une cave en sous-sol est vendue avec l'appartement. Enfin, pour faciliter votre stationnement au quotidien, vous avez la possibilité d'acquérir une place de parking privative en sus du prix de vente.

Copropriété de 17 lots d'habitation - Charges annuelles de 4376 euros - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

## VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 625 000 €

**Surface :** 72 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 4

**Chambres :** 3

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Balconies :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1850 euros et 2540 euros (prix indexés au 1er janvier 2021; 2022 et 2023).

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

# BOULOGNE - DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

625 000 €

Ref 85792732AE

Boulogne-Billancourt - Appartement 72 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BOULOGNE - DERNIER ÉTAGE AVEC BALCON ET VUE DÉGAGÉE

625 000 €

Ref 85792732AE

Boulogne-Billancourt - Appartement 72 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés