

# NEUILLY-SUR-SEINE-VICTOR HUGO/SAUSSAYE- ELÉGANT APPARTEMENT FAMIL

1 695 000 €

Ref 86934842B

Neuilly-sur-Seine - Appartement 163 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Neuilly-sur-Seine-Victor Hugo/Saussaye-Elégant appartement familial avec balcons Niché dans un écrin de verdure, à l'abri des regards, au sein d'une résidence de standing sécurisée et gardiennée, élégant appartement familial et de réception de cinq pièces traversant de 162,70 m<sup>2</sup> bordé de part et d'autre de loggias respectivement de 16,80 m<sup>2</sup> et 12,10 m<sup>2</sup>.

Il comprend une galerie d'entrée, une vaste double réception de 60m<sup>2</sup> exposée ouest offrant une vue dégagée et arborée, une cuisine dînatoire, quatre chambres dont une de maître, une salle de bains avec baignoire, douche et toilettes, une salle d'eau, une buanderie, un dressing (pouvant être aménagée en salle de douche), deux toilettes dont un pour les invités avec son vestiaire.

L'appartement bénéficie d'une excellente distribution, l'espace de vie étant distinct de l'espace nuit et il est doté de nombreux rangements sur-mesure.

Sectorisé lycée Pasteur.

Un grand box et une cave complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir un studio au même étage à 150 000 euros HAI et un second box à 45 000 euros HAI.

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

## VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 1 695 000 €

**Surface :** 163 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Alarme :** Oui

**Gardien :** Oui

# NEUILLY-SUR-SEINE-VICTOR HUGO/SAUSSAYE- ELÉGANT APPARTEMENT FAMIL

1 695 000 €

Ref 86934842B

Neuilly-sur-Seine - Appartement 163 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# NEUILLY-SUR-SEINE-VICTOR HUGO/SAUSSAYE- ELÉGANT APPARTEMENT FAMIL

1 695 000 €

Ref 86934842B

Neuilly-sur-Seine - Appartement 163 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés