

# ANTIBES, BASTIDE DE CHARME AVEC VUE MER À VENDRE

2 680 000 €

Ref 2009 CD

Antibes - Maison / Villa 179 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Antibes, Bastide de charme avec vue Mer à vendre Située dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété de style mas provençal datant du début du XXe siècle a été entièrement rénovée pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel. Elle bénéficie d'une vue dégagée sur la mer, le Cap d'Antibes et le phare de la Garoupe.

La maison principale, d'environ 150 m<sup>2</sup>, comprend un séjour avec plafond cathédrale et mezzanine, une cuisine ouverte sur la salle à manger, trois chambres dont une suite avec salle d'eau privative, ainsi qu'une salle de bain indépendante.

Le terrain de près de 2 750 m<sup>2</sup> est aménagé avec soin et planté d'essences méditerranéennes. Il comprend plusieurs terrasses ainsi qu'une piscine de 12 x 6 mètres exposée plein Sud.

La propriété dispose également de trois studios indépendants, chacun équipé d'une kitchenette et d'une salle de bain, offrant des espaces supplémentaires pour accueillir des invités ou pour un usage locatif. Un garage et plusieurs places de stationnement sont également disponibles.

Il existe une possibilité d'extension de la surface habitable jusqu'à 120 m<sup>2</sup> supplémentaires, sous réserve des autorisations nécessaires.

Ce bien se distingue par sa localisation proche d'Antibes, son environnement paysager et sa vue panoramique sur le littoral.

**Charles DELVAL**

✉ [charles@cannes-impact.com](mailto:charles@cannes-impact.com)

T [+33642027530](tel:+33642027530)

Vaneau-Cannes by Impact  
45, Boulevard de la Croisette  
06400 Cannes

**Prix :** 2 680 000 €

**Surface :** 179 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 7

**Chambres :** 6

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 2

**Jardin :** Oui

**Swimming pool :** Oui

**Interphone :** Oui

**Alarme :** Oui

# ANTIBES, BASTIDE DE CHARME AVEC VUE MER À VENDRE

2 680 000 €

Ref 2009 CD

Antibes - Maison / Villa 179 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# ANTIBES, BASTIDE DE CHARME AVEC VUE MER À VENDRE

2 680 000 €

Ref 2009 CD

Antibes - Maison / Villa 179 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés