

CANNES CROIX DES GARDES : MAGNIFIQUE VILLA AVEC VUE MER PANORAMI

6 200 000 €

Ref 2249 CD

Cannes - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Cannes Croix des Gardes : Magnifique Villa avec vue mer panoramique à vendre
Située dans l'un des secteurs résidentiels les plus recherchés de Cannes, à seulement quelques minutes du centre-ville et du Palais des Festivals.

Cette propriété d'environ 450 m² habitables s'inscrit sur un terrain paysager de 1 800 m² et bénéficie d'une vue mer panoramique remarquable sur le massif de l'Estérel, offrant de superbes couchers de soleil.

La villa, répartie sur trois niveaux, propose des volumes généreux et une distribution fluide.

Dès l'entrée, un vaste séjour baigné de lumière s'ouvre sur une large terrasse avec vue mer, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur.

L'espace de réception est complété par une salle à manger et un salon TV, pensés pour un usage quotidien comme pour recevoir.

La cuisine indépendante, moderne et entièrement équipée (réfrigérateur américain, cave à vin, électroménager haut de gamme), dispose d'une arrière-cuisine fonctionnelle permettant une organisation optimale.

La propriété offre 7 chambres en suite, dont deux véritables chambre parentales avec vue mer, dressing et salles de bains.

Plusieurs chambres bénéficient d'un accès direct aux terrasses ou au jardin, assurant confort et indépendance pour les invités.

Les extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement du cadre : piscine à débordement avec vue mer, larges terrasses aménagées, ainsi qu'un toit-terrasse entièrement exploité comprenant un jacuzzi et un solarium.

Les prestations complémentaires incluent une salle de sport, une buanderie, un grand garage ainsi que de nombreux stationnements.

Environnement calme et résidentiel, à proximité immédiate des commodités et du centre de Cannes.

Charles DELVAL

✉ charles@cannes-impact.com

T [+33642027530](tel:+33642027530)

Vaneau-Cannes by Impact
45, Boulevard de la Croisette
06400 Cannes

Prix : 6 200 000 €

Surface : 450 m²

Pièces : 16

Chambres : 7

Etages : 3

Salles de bain : 3

Salle d'eau : 4

Jardin : Oui

Swimming pool : Oui

Interphone : Oui

Alarme : Oui

Une propriété complète, offrant volumes, vue mer et emplacement stratégique.

CANNES CROIX DES GARDES : MAGNIFIQUE VILLA AVEC VUE MER PANORAMI

6 200 000 €

Ref 2249 CD

Cannes - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



CANNES CROIX DES GARDES : MAGNIFIQUE VILLA AVEC VUE MER PANORAMI

6 200 000 €

Ref 2249 CD

Cannes - Maison / Villa 450 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés