

# PARIS XVE - EMILE DUCLAUX - APPARTEMENT EN EXCELLENT ÉTAT

1 130 000 €

Ref 86172295L

Paris 15ème - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVe - Emile Duclaux - Appartement en excellent état Idéalement situé proche des métros Pasteur et Volontaires, nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité un appartement en parfait état, proposant tout le charme de l'ancien au troisième étage d'un immeuble 1931. Il se compose de la manière suivante : une entrée desservant un grand double séjour, un dressing, une cuisine séparée, une chambre avec un second dressing donnant accès a une salle de bains/eau et un WC séparé.

L'excellent état du bien, le calme et la localisation très recherchée sauront vous séduire.

## Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ [sevres-lecourbe@vaneau.fr](mailto:sevres-lecourbe@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-  
LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015  
Paris

**Prix :** 1 130 000 €

**Surface :** 86 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 1

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS XVE - EMILE DUCLAUX - APPARTEMENT EN EXCELLENT ÉTAT

1 130 000 €

Ref 86172295L

Paris 15ème - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



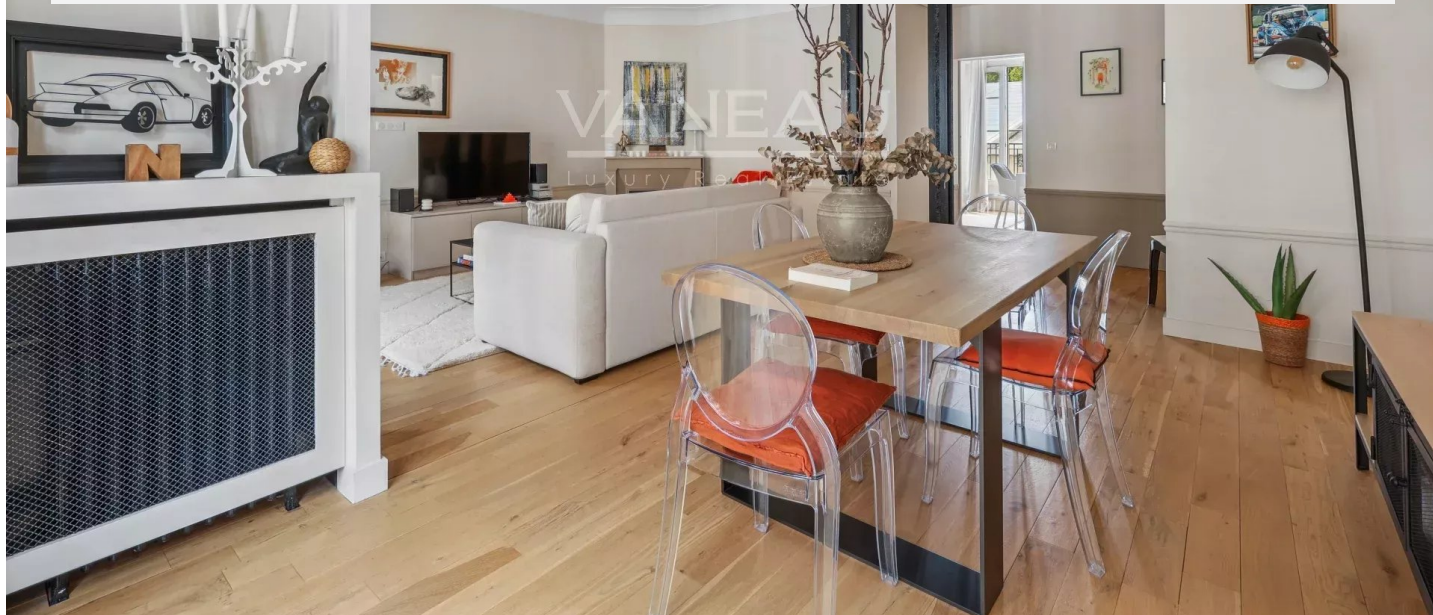
# PARIS XVE - EMILE DUCLAUX - APPARTEMENT EN EXCELLENT ÉTAT

1 130 000 €

Ref 86172295L

Paris 15ème - Appartement 86 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés