

# PARIS XVIIE - PASSY - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION.

1 950 000 €

Ref 86820511

Paris 16ème - Appartement 166 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVIIe - Passy - Appartement familial et de réception. EXCLUSIVITE - Bien situé au calme dans le sud du très prisé quartier de Passy, cet élégant appartement familial de 150,13 m<sup>2</sup> + 16,03 m<sup>2</sup> Carrez prend place, seul, au troisième étage par ascenseur d'un bel immeuble édifié en 1925 parfaitement entretenu.

Baigné de lumière et traversant, il se compose de la façon suivante :

Une entrée desservant un salon exposé plein sud répondant à une salle à manger, une cuisine indépendante avec son office et sa buanderie attenante; trois belles chambres dont une en suite avec sa salle d'eau, une salle de bains avec toilettes et des toilettes séparées.

Il se complète, au septième étage d'un deux-pièces de 16 m<sup>2</sup> équipé et d'un débarras ainsi que de deux grandes caves au sous-sol.

Ce bien a conservé ses attributs d'époque, il offre de généreux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Il dispose par ailleurs de très faibles charges et l'appartement du septième étage d'un excellent rendement locatif.

L'ensemble jouit de la proximité immédiate d'établissements scolaires de renom et de toutes les commodités du quartier.

## Vaneau Auteuil - Passy

✉ [auteuil-passy@vaneau.fr](mailto:auteuil-passy@vaneau.fr)

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL -  
PASSY

6 , Rue Donizetti 75016 Paris

**Prix :** 1 950 000 €

**Surface :** 166 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 3

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS XVIIE - PASSY - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION.

1 950 000 €

Ref 86820511

Paris 16ème - Appartement 166 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVIIE - PASSY - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEPTION.

1 950 000 €

Ref 86820511

Paris 16ème - Appartement 166 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés