

# BEL APPARTEMENT FAMILIAL EN EXCELLENT ÉTAT AVEC TERRASSE

410 000 €

Ref 86182482C

Jouy-en-Josas - Appartement 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Bel appartement familial en excellent état avec terrasse Dans une magnifique résidence de standing du Parc de Diane plébiscitée pour son calme, ses prestations et ses espaces verts en plein cœur de la vallée de la Bièvres, à proximité de Versailles, Saclay ou Vélizy, plusieurs lignes de bus permettant de desservir différents collèges et lycées et notamment le lycée Franco-Allemand de Buc, et la gare de Vauboyen (RER C) se situe à 7 minutes à pieds. Accès aux axes routiers A86 et N118 à moins de 5 minutes.

Un appartement familial de cinq pièces en excellent état de 108.11 m<sup>2</sup> Carrez avec ascenseur comprenant une entrée, un beau séjour de 23 m<sup>2</sup> baigné de lumière par sa grande baie vitrée donnant sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup> (possible de faire un double séjour de 34m<sup>2</sup> en utilisant une chambre), une cuisine ouverte aménagée et équipée, une suite parentale avec placards, dressing et une salle de douche avec toilette. trois autres chambres complètent ce bien familial, ainsi qu'une cellier, une salle de bains et un toilette invité.

Un emplacement de parking et un box fermé possible en supplément.

Cette résidence est sécurisée par un réseau de vidéo surveillance et une loge de gardien.

Elle comprend également une école (maternelle et primaire), une crèche, un supermarché, une pharmacie, un médecin, un coiffeur, une piscine (25m), un Beach volley, un club house, 2 courts de tennis, terrains de basket, des aires de jeux pour les enfants, un espace de jeux avec tables de Ping Pong.

## Vaneau Saint-Charles

✉ [saint-charles@vaneau.fr](mailto:saint-charles@vaneau.fr)

T [+33 1 45 79 79 45](tel:+33145797945)

VANEAU 15ÈME SAINT-CHARLES

38 , Rue des Entrepreneurs  
75015 Paris

**Prix :** 410 000 €

**Surface :** 108 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Etages :** 8

**Salles de bain :** 2

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Terrasse :** Oui

**Gardien :** Oui

# BEL APPARTEMENT FAMILIAL EN EXCELLENT ÉTAT AVEC TERRASSE

410 000 €

Ref 86182482C

Jouy-en-Josas - Appartement 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# BEL APPARTEMENT FAMILIAL EN EXCELLENT ÉTAT AVEC TERRASSE

410 000 €

Ref 86182482C

Jouy-en-Josas - Appartement 108 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés