

EXCLUSIVITÉ - NEUILLY SUR SEINE- SAINT JAMES - CHARME DE L'ANCIEN

1 490 000 €

Ref 86954827B

Neuilly-sur-Seine - Appartement 124 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Exclusivité - Neuilly sur Seine- Saint James - Charme de l'Ancien et Vue Dégagée
Situé au cœur d'un quartier prisé, à deux pas du métro Pont de Neuilly, du bois de Boulogne, des commerces de bouche et des établissements scolaires de renom, cet appartement de 124 m² niché au sein d'un immeuble en pierre de taille de standing (avec gardienne) offre un cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes et la luminosité de ce bien. La pièce maîtresse se compose d'un vaste double séjour baigné de lumière, s'ouvrant sur une cuisine américaine entièrement équipée. L'ensemble bénéficie d'une vue dégagée sans aucun vis-à-vis.

La partie nuit se compose de quatre chambres spacieuses, offrant calme et confort, deux salles de bains et trois toilettes (possibilité d'une troisième pièce d'eau).

L'une des chambres dispose d'un atout rare : une petite terrasse de plain-pied, véritable havre de paix extérieur.

Belle hauteur sous plafond (3 mètres), charme de l'ancien préservé (parquet, moulures), rénovation récente (électricité, huisseries neuves).

En annexe, une cave spacieuse.

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 1 490 000 €

Surface : 124 m²

Pièces : 6

Chambres : 4

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

EXCLUSIVITÉ - NEUILLY SUR SEINE- SAINT JAMES - CHARME DE L'ANCIÉ

1 490 000 €

Ref 86954827B

Neuilly-sur-Seine - Appartement 124 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



EXCLUSIVITÉ - NEUILLY SUR SEINE- SAINT JAMES - CHARME DE L'ANCIÉ

1 490 000 €

Ref 86954827B

Neuilly-sur-Seine - Appartement 124 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés