

PARIS XVIIE - HENRI MARTIN - QUATRE PIÈCES EN ÉTAGE.

1 400 000 €

Ref 86941719A

Paris 16ème - Appartement 105 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XVIIe - Henri Martin - Quatre pièces en étage. Dans un secteur très recherché, immeuble semi-récent avec gardien et situé au troisième étage avec ascenseur, un appartement familial et climatisé de 105.09m² Carrez bénéficiant d'un balcon filant de 5,4 m² avec une vue sur la tour Eiffel.

Il se compose d'un grand double séjour avec cheminée ouvrant sur le balcon filant, d'une cuisine, de deux chambres confortables (possibilité d'en créer une troisième), d'une salle de bain avec toilettes, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Traversant et très lumineux, cet appartement séduit par ses volumes et son plan particulièrement modulable, sans perte de place.

Cet appartement constitue un bien rare alliant confort, luminosité et potentiel d'aménagement.

Son emplacement est particulièrement recherché pour sa proximité avec les commerces (rue de la Pompe à 5 minutes à pied) et les transports (métro ligne 9 'rue de la Pompe' à 5 minutes à pied, nombreuses lignes de bus et RER). Plusieurs établissements scolaires se trouvent également dans le quartier, dont la Providence, la Tour et Janson de Sully.

Les espaces verts environnants (bois de Boulogne) et les infrastructures notamment le stade de la Muette contribuent enfin à un cadre de vie agréable et familial.

Une cave vient compléter ce bien.

Place de parking dans l'immeuble à acheter en sus au prix de 48.000euros.

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 1 400 000 €

Surface : 105 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 5

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Parkings : 1

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS XVIIE - HENRI MARTIN - QUATRE PIÈCES EN ÉTAGE.

1 400 000 €

Ref 86941719A

Paris 16ème - Appartement 105 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XVIIE - HENRI MARTIN - QUATRE PIÈCES EN ÉTAGE.

1 400 000 €

Ref 86941719A

Paris 16ème - Appartement 105 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés