

# PARIS VIe \_ 2P MEUBLEE PLACE VAVIN

1 795 €

Ref 86730979

Paris 6ème - Appartement 38 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS VIe \_ 2P MEUBLEE PLACE VAVIN Situé au deuxième étage, un bel appartement meublé, d'une superficie de 38,14m<sup>2</sup> comprenant : un séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec coin bureau et une salle de bains avec WC.

Une place de parking et une cave complètent le bien.

IDEAL POUR UN PIED A TERRE

Loyer mensuel charges comprises: 1 795,00 euros dont 106,00 euros de provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle) - Dépôt de garantie: 3 378,00 euros.

Honoraires TTC (bail Loi 89 \_ Résidence Principale): 577,06 euros TTC (soit 15,13 euros par m<sup>2</sup>) dont Etats des lieux par société extérieure aux frais partagés par moitié  
Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré (HC): 1 598,07 euros.

Loyer de base (HC): 1.331,00 euros.

Complément de loyer: 91,00 euros.

Honoraires TTC (bail soumis au Code Civil \_ Résidence Secondaire ou Bail Société): 2 143,16 euros TTC (soit 12 % TTC du loyer annuel HC, état des lieux compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site <http://www.georisques.gouv.fr>

<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Luxembourg

✉ [luxembourg@vaneau.fr](mailto:luxembourg@vaneau.fr)

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6ÈME

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

**Prix :** 1 795 €

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Cave :** Oui

**Parkings :** 1

**Digicode :** Oui

# PARIS VIE \_ 2P MEUBLEE PLACE VAVIN

1 795 €

Ref 86730979

Paris 6ème - Appartement 38 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VIE \_ 2P MEUBLEE PLACE VAVIN

1 795 €

Ref 86730979

Paris 6ème - Appartement 38 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés