

APPARTEMENT D'EXCEPTION - VUES PANORAMIQUES

5 400 000 €

Ref 85287724B

Paris 7ème - Appartement 159 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Appartement d'exception - Vues panoramiques Paris VII – Assemblée Nationale – Face à la Seine

Au sein d'un immeuble classé, nous vous proposons ce bien d'exception.

Situé au troisième étage par ascenseur, dans une copropriété sécurisée et gardiennée, cet appartement bénéficie de vues panoramiques sur la Seine et certains monuments emblématiques.

Traversant, entre quai et vaste cour intérieure, il se compose :

Côté seine: d'une entrée, un salon de 42m² ouvrant sur balcon, un bureau (ou troisième chambre), une suite avec salle de bains, toilettes et dressing.

Côté cour : une salle à manger faisant face au salon, une cuisine équipée, une chambre avec penderie, salle de bains et toilettes,

Des toilettes invités.

Une cave complète ce bien

Vues : Seine – Jardins des Tuileries – Concorde – Musée de l'Orangerie - Hôtel de la marine - Opera Garnier - Sacré cœur.

Loi ALUR : copropriété de 40 lots.

DPE : E/ GES : E.

Quote-part trimestrielle du budget prévisionnel : 3 000 euros.

Honoraires à la charge du vendeur.

Mandat n°21 350

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

Vaneau Trocadéro

✉ trocadero@vaneau.fr

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16ÈME

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

Prix : 5 400 000 €

Surface : 159 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 2

Salle d'eau : 0

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

site:

www.georisques.gouv.fr.

APPARTEMENT D'EXCEPTION - VUES PANORAMIQUES

5 400 000 €

VANEAU

APPARTEMENT D'EXCEPTION - VUES PANORAMIQUES

5 400 000 €

Ref 85287724B

Paris 7ème - Appartement 159 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés