

# PARIS 1ER - TUILERIES - ÉTAGE ÉLEVÉ - ASCENSEUR

1 407 000 €

Ref 86089317

Paris 1er - Appartement 99 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

PARIS 1ER - TUILERIES - étage élevé - ascenseur TUILERIES ! Dans une copropriété éditée en 1800, bien entretenue, au calme, en deuxième position, au 5ème étage avec ascenseur, un appartement traversant à rénover de 98.75m<sup>2</sup> Loi carrez composé d'une entrée, de toilettes indépendantes, d'une salle de bains, d'un séjour de 35m<sup>2</sup>, d'une cuisine, de 4 chambres. Une cave de 6.43m<sup>2</sup> et deux débarras au 6ème étage (4.1m<sup>2</sup> et 6.6m<sup>2</sup>).

Loi Alur : Mandat n°22149 - Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété : 50 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2.000euros/an – Aucune procédure en cours (articles 29-1A/29-1 loi 65-557, L.615-6 du CCH)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

## Vaneau Bac Saint-Germain

✉ [bac@vaneau.fr](mailto:bac@vaneau.fr)

T +33 (0)1 45 55 46 63

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

**Prix :** 1 407 000 €

**Surface :** 99 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 5

**Chambres :** 4

**Etages :** 6

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 0

**Ascenseur :** Oui

**Gardien :** Oui

# PARIS 1ER - TUILERIES - ÉTAGE ÉLEVÉ - ASCENSEUR

1 407 000 €

Ref 86089317

Paris 1er - Appartement 99 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS 1ER - TUILERIES - ÉTAGE ÉLEVÉ - ASCENSEUR

1 407 000 €

Ref 86089317

Paris 1er - Appartement 99 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés