

PARIS V - RUE CLAUDE BERNARD - DEUX PIECES

1 923 €

Ref 86972848

Paris 5ème - Appartement 58 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS V - RUE CLAUDE BERNARD - DEUX PIECES BIEN INSTITUTIONNEL

Merci de privilégier le formulaire de contact avec votre adresse mail et numéro de téléphone pour la bonne organisation, merci beaucoup.

Rue Claude Bernard, 5ème arrondissement, dans un immeuble récent au 2ème étage par ascenseur, nous vous proposons un appartement d'une surface de 57,96 m², il se compose de la manière suivante : Une entrée avec placard dressing, un wc séparé, placards de rangement, une cuisine séparée, un séjour avec petit balcon, une chambre et une salle de bains. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 1 923 euros (dont 190 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 1 733 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12,03 euros du m² soit 697,25 euros TTC (Etat des lieux non compris) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 2 190 euros (dont 190 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie de deux mois) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC (CF site Vaneau), soit 2 400 euros.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré: 1 733 euros

Loyer de base: 1 733 euros

Provision mensuelle de charges: 190 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 45 55 46 63](tel:+330145554663)

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25 , rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 1 923 €

Surface : 58 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

PARIS V - RUE CLAUDE BERNARD - DEUX PIECES

1 923 €

Ref 86972848

Paris 5ème - Appartement 58 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS V - RUE CLAUDE BERNARD - DEUX PIECES

1 923 €

Ref 86972848

Paris 5ème - Appartement 58 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés