

STUDIO LUMINEUX LOUÉ – PARIS XXE

215 000 €

Ref 86717471G

Paris 20ème - Appartement 24 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Studio lumineux loué – Paris XXe Situé au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu, ce studio de 24,13 m² se trouve avenue Gambetta, dans un secteur recherché du 20^e arrondissement de Paris, à proximité immédiate des commerces et des transports.

L'appartement se compose d'une entrée, d'une pièce principale, d'une cuisine indépendante, ainsi que d'une salle d'eau avec toilette.

Fonctionnel et bien agencé, il offre un cadre de vie agréable en cœur de ville.

Le bien est actuellement loué dans le cadre d'un bail d'habitation, générant un loyer mensuel de 672 euros hors charges (+ 50 euros de charges), ce qui en fait une opportunité idéale pour un investissement locatif sécurisé.

Date d'effet du bail : 15/04/2024

INFORMATIONS LOI ALUR :

Bien soumis au statut de la copropriété.

Chauffage individuel électrique

Eau chaude sanitaire individuelle type cumulus électrique

Copropriété incluant 41 lots d'habitation principaux. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1077 Euros. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Honoraires à la charge du mandant.

Energie primaire DPE : D (248 kWh/m²/an). EGES : E (7 kgCO₂/m²/an).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420 euros et 620 euros par an (prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 – abonnement compris).

Vaneau 9ème

✉ vaneau9@vaneau.fr

T +33 1 48 00 89 89

VANEAU Trinité - Saint-Georges

58, rue de Châteaudun 75009 Paris

Prix : 215 000 €

Surface : 24 m²

Pièces : 1

Etages : 6

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Ascenseur : Oui

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STUDIO LUMINEUX LOUÉ – PARIS XXE

215 000 €

Ref 86717471G

Paris 20ème - Appartement 24 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



STUDIO LUMINEUX LOUÉ – PARIS XXE

215 000 €

Ref 86717471G

Paris 20ème - Appartement 24 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés