

VANEAU VII - RUE VANEAU - STUDIO AVEC COIN BUREAU

1 800 €

Ref 86996801

Paris 7ème - Appartement 46 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

VANEAU VII - RUE VANEAU - STUDIO AVEC COIN BUREAU BIEN INSTITUTIONNEL

Merci de ne pas appeler au standard et remplir le formulaire de contact avec votre adresse mail et numéro de téléphone, merci beaucoup.

Rue Vaneau, 7ème arrondissement, dans un bel immeuble ancien au 5ème étage par ascenseur, nous vous propose un grand studio d'une surface de 45,77 m², il se compose de la manière suivante : Une entrée, une pièce principale et un coin bureau, une cuisine séparée, une salle d'eau avec wc et un placard de rangement, un wc séparé. BIEN INSTITUTIONNEL - Loyer mensuel charges comprises: 1 800 euros (dont 300 euros de provision pour charges) Dépôt de garantie: 1 500 euros. Honoraires locataire bail résidence principale: 12,03 euros du m² soit 550,61 euros TTC (Etat des lieux non compris) Si bail code civil (résidence secondaire ou bail société logement de fonction) Loyer mensuel charges comprises: 2 000 euros (dont 300 euros de provision pour charges) (Dépôt de garantie de deux mois) honoraires 10 %TTC du loyer annuel HC (CF site Vaneau), soit 2 040 euros.

Zone soumise à encadrement des loyers.

Loyer de référence majoré: 1 890,30 euros

Loyer de base: 1 500 euros

Provision mensuelle de charges: 300 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

Vaneau Bac Saint-Germain

✉ bac@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 45 55 46 63](tel:+330145554663)

VANEAU 7ÈME BAC SAINT-GERMAIN

25, rue Vaneau 75007 Paris

Prix : 1 800 €

Surface : 46 m²

Pièces : 1

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 0

VANEAU VII - RUE VANEAU - STUDIO AVEC COIN BUREAU

1 800 €

Ref 86996801

Paris 7ème - Appartement 46 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



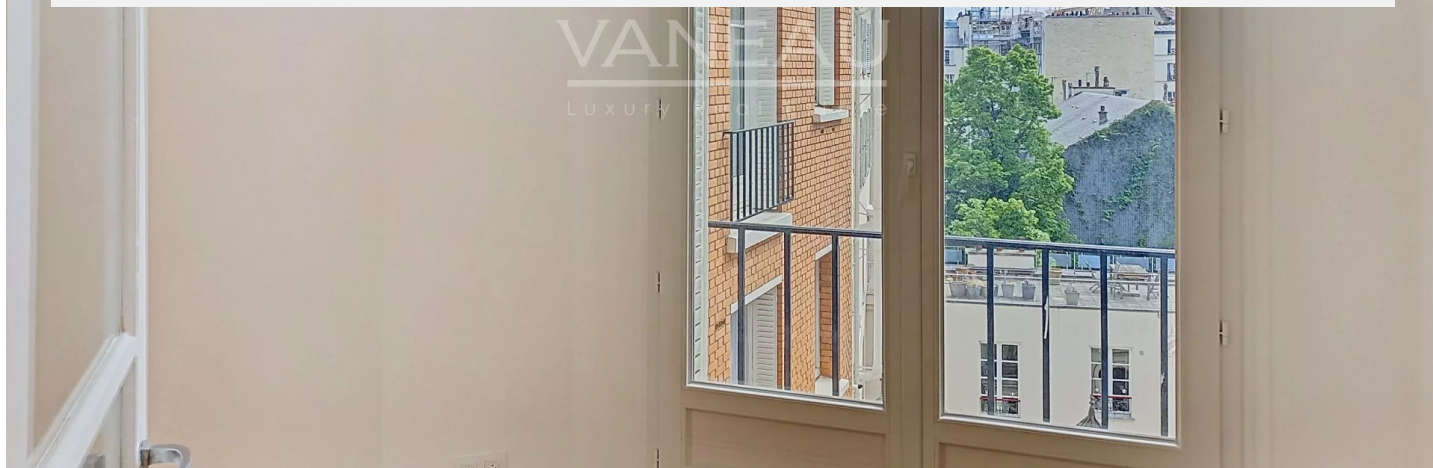
VANEAU VII - RUE VANEAU - STUDIO AVEC COIN BUREAU

1 800 €

Ref 86996801

Paris 7ème - Appartement 46 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés