

PARIS XIVE : PARC MONTSOURIS : DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE AVEC TERR

1 695 000 €

Ref 86674730G

Paris 14ème - Appartement 136 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XI^{Ve} : Parc Montsouris : Duplex au dernier étage avec terrasses Idéalement situé au huitième et dernier étage d'un immeuble récent de bon standing, nous vous proposons ce très bel appartement disposant de deux terrasses et d'une magnifique vue dégagée sans vis à vis sur le parc Montsouris.

Particulièrement calme et lumineux, cet appartement de 115.24m² loi Carrez et 62.01m² de terrasses et balcon (soit une surface pondérée de 135.91m²) se compose au huitième étage d'une vaste double réception de près de 40m² donnant sur une première terrasse de 30m², cuisine ouverte équipée aménagée, dégagement avec rangements et buanderie, une très grande chambre de 25.61m² (à l'origine deux chambres), une salle d'eau et un WC séparé.

A l'étage supérieur, nous retrouvons une deuxième chambre très spacieuse de 20.25m² en rotonde donnant également sur une terrasse de 26m², nombreux rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

L'appartement en bon état, véritable havre de paix, offre un cadre de vie rare avec un esprit maison de campagne en plein Paris.

Deux grandes caves en sous-sol complètent ce bien et il est possible d'acquérir un box en supplément du prix.

Vaneau Sèvres Lecourbe

✉ sevres-lecourbe@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 49 70 70

VANEAU 15ÈME SÈVRES-LECOURBE

58 , Rue Lecourbe 75015
Paris

Prix : 1 695 000 €

Surface : 136 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Etages : 8

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 2

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

Terrasse : Oui

Gardien : Oui

PARIS XIVE : PARC MONTSOURIS : DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE AVEC TERR

1 695 000 €

Ref 86674730G

Paris 14ème - Appartement 136 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XIVE : PARC MONTSOURIS : DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE AVEC TERR

1 695 000 €

Ref 86674730G

Paris 14ème - Appartement 136 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés