

PARIS XIII^e _ VAL DE GRACE / ARAGO : 3 CHAMBRES MEUBLEE

3 800 €

Ref 86987371

Paris 13^{ème} - Appartement 117 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

PARIS XIII^e _ VAL DE GRACE / ARAGO : 3 CHAMBRES MEUBLEE LOCATION MEUBLEE _ BAIL CODE CIVIL UNIQUEMENT (résidence secondaire ou bail société)
Au 1er étage d'un immeuble récent de standing, un appartement meublé de 116,67 m² comprenant : une grande entrée avec penderie desservant : coté jardin ; une cuisine et sa buanderie, un toilette, une salle de bains avec bidet, une chambre d'enfants, une chambre avec lit double, une salle de douche avec wc et un dressing. Côté rue donnant sur le balcon filant ; une chambre avec bureau, un grand séjour et sa salle à manger.

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE COLLECTIFS. Gardien, digicode, interphone, fibre optique.

Un parking double en sus 230,00 EUR mensuel

Loyer mensuel hors charges: 3 460,00 euros - Provision mensuelle pour charges locatives (régularisation annuelle): 340,00 euros - Dépôt de garantie : 7 600,00 euros.

Honoraires TTC (bail soumis au Code Civil _ Résidence Secondaire ou Bail Société): 4 737,60 euros TTC (soit 12 % TTC du loyer annuel HC, état des lieux compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

<http://www.georisques.gouv.fr>

<https://www.vaneau.fr/fr/honoraires-paris-neuilly>

Vaneau Luxembourg

✉ luxembourg@vaneau.fr

T +33 (0)1 44 41 41 41

VANEAU 6^{ÈME}

LUXEMBOURG

13 , rue Vavin 75006 Paris

Prix : 3 800 €

Surface : 117 m²

Pièces : 5

Chambres : 3

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Balconies : Oui

Ascenseur : Oui

Interphone : Oui

Gardien : Oui

PARIS XIII^E _ VAL DE GRACE / ARAGO : 3 CHAMBRES MEUBLEE

3 800 €

Ref 86987371

Paris 13^{ème} - Appartement 117 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**PARIS XIII^E _ VAL DE GRACE / ARAGO : 3 CHAMBRES
MEUBLEE**

3 800 €

Ref 86987371

Paris 13^{ème} - Appartement 117 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés