

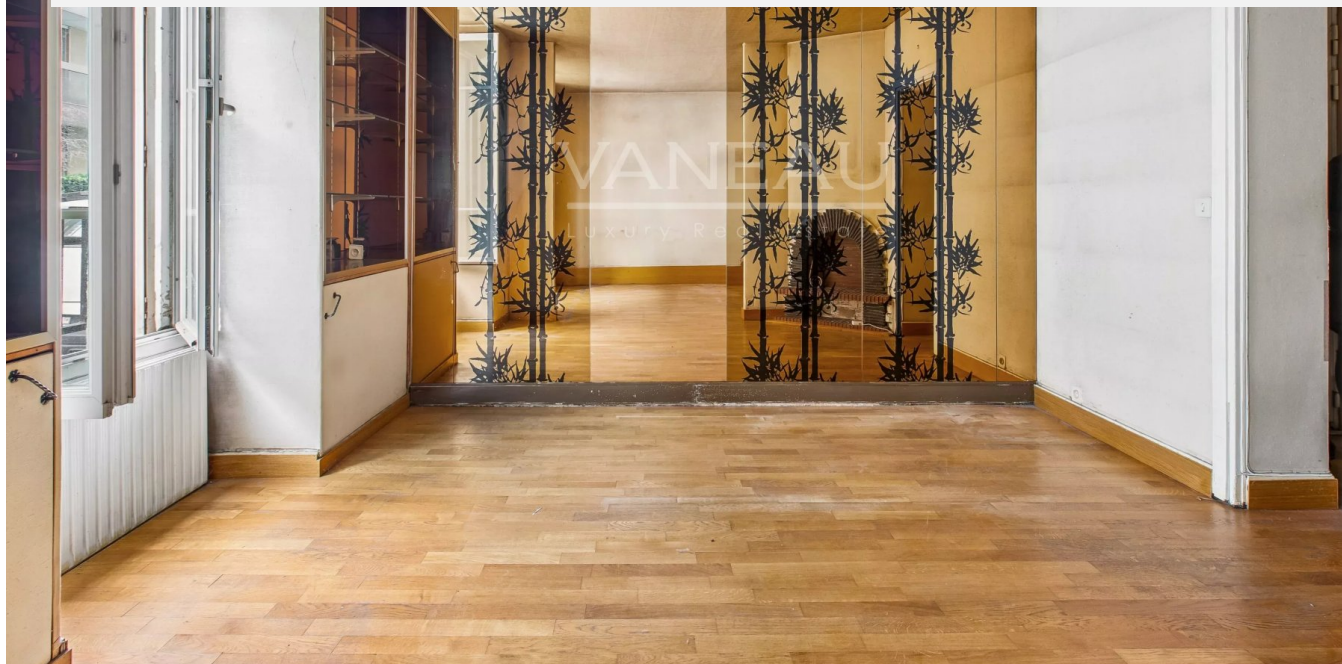
BOULOGNE NORD 2 PIÈCES 36.19 M²

276 000 €

Ref 86757748G

Boulogne-Billancourt - Appartement 36 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne nord 2 pièces 36.19 m² Rue de Paris, proche de toutes commodités, au sein d'une petite copropriété de charme, nous vous proposons un appartement de 2 pièces de 36.19 m² traversant sur jardin et sur rue.

Il comprend une entrée, une grande pièce de vie avec cheminée pouvant être séparée en deux pour créer une chambre séparée, une cuisine indépendante et une salle d'eau avec WC.

Beau potentiel de rénovation.

Idéal primo-accédant, investisseur ou pied à terre.

Une cave au sous-sol complète le bien.

Prix 276 000 euros honoraires inclus

Prix 260 000 euros honoraires exclus

Honoraires de 5.76 % TTC à la charge de l'acquéreur

<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

Copropriété de 8 lots d'habitation. Charges annuelles de 1440 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 1380 euros et 1900 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022, 2023).

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T [+33 \(0\)1 46 04 60 60](tel:+330146046060)

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100
Boulogne

Prix : 276 000 €

Surface : 36 m²

Pièces : 2

Chambres : 1

Etages : 3

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Digicode : Oui

Interphone : Oui

BOULOGNE NORD 2 PIÈCES 36.19 M²

276 000 €

Ref 86757748G

Boulogne-Billancourt - Appartement 36 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



BOULOGNE NORD 2 PIÈCES 36.19 M²

276 000 €

Ref 86757748G

Boulogne-Billancourt - Appartement 36 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés