

# BOULOGNE REINE/VICTOR-HUGO CHARMANT 2 PIÈCES REFAIT À NEUF

227 000 €

Ref 86805811C

Boulogne-Billancourt - Appartement 25 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Reine/Victor-Hugo charmant 2 pièces refait à neuf Au sein d'une copropriété ancienne, nous vous proposons au 2ème étage un appartement de 2 pièces de 25.41 m<sup>2</sup> loi Carrez refait à neuf.

Il comprend un séjour cuisine aménagée, une chambre et une salle de douche avec WC.

Exposé plein Est sur cour pavée, calme et ensoleillé.

Idéal investisseur et primo-accédant.

Honoraires à la charge du vendeur.

<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>.

Copropriété de 37 lots d'habitation. Charges annuelles de 808 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre 500 euros et 720 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022, 2023).

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

## Vaneau Boulogne

✉ [boulogne@vaneau.fr](mailto:boulogne@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41, Route de la Reine 92100  
Boulogne

**Prix :** 227 000 €

**Surface :** 25 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 2

**Chambres :** 1

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

## BOULOGNE REINE/VICTOR-HUGO CHARMANT 2 PIÈCES REFAIT À NEUF

227 000 €

Ref 86805811C

Boulogne-Billancourt - Appartement 25 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## BOULOGNE REINE/VICTOR-HUGO CHARMANT 2 PIÈCES REFAIT À NEUF

227 000 €

Ref 86805811C

Boulogne-Billancourt - Appartement 25 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés