

PARIS XV - QUAI DE GRENELLE- APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE TOUR

877 000 €

Ref 86645276G

Paris 15ème - Appartement 84 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Paris XV - Quai de Grenelle- Appartement Familial avec vue Tour Eiffel Dans un immeuble de standing sécurisé avec gardien 24h/24 et 7j/7, situé dans le 15^e arrondissement de Paris, Un appartement de 84.38 m² au 14^e étage, baigné de lumière et offrant une vue sur la Tour Eiffel. Ce bien propose un cadre de vie à la fois calme, lumineux et confortable. Il se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger aux grandes ouvertures, bénéficiant d'une triple exposition garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée, d'une cuisine entièrement équipée, de deux chambres avec rangements, dont une disposant de sa salle de douche privative, d'une salle de bains, de toilettes séparées. L'appartement dispose également d'un parquet élégant.

Une cave complète ce bien.

Honoraires à charge vendeur inclus dans le prix de vente.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes: 1.980 euros soit 800 euros/ mois.

Nombre de lots: 223 - Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1.580 euros et 2.190 euros par an, indexés au 1er janvier 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Mandat n° 21770

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 877 000 €

Surface : 84 m²

Pièces : 4

Chambres : 2

Etages : 31

Salles de bain : 1

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Alarme : Oui

Gardien : Oui

PARIS XV - QUAI DE GRENELLE- APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE TOUR

877 000 €

Ref 86645276G

Paris 15ème - Appartement 84 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



PARIS XV - QUAI DE GRENELLE- APPARTEMENT FAMILIAL AVEC VUE TOUR

877 000 €

Ref 86645276G

Paris 15ème - Appartement 84 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés