

# BOULOGNE NORD – TERRASSE 17 M<sup>2</sup> EXPOSÉE SUD – CALME ABSOLU – COPR

299 000 €

Ref 85668530AT

Boulogne-Billancourt - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Boulogne Nord – Terrasse 17 m<sup>2</sup> exposée sud – Calme absolu – Copropriété sécurisée Quartier Les Princes - Marmottan. Cet appartement de 28,62m<sup>2</sup> Carrez exposé sud bénéficie d'un cadre de vie particulièrement paisible. Au sein d'une copropriété aux jardins clos de murs, avec portillon sécurisé, l'immeuble, en retrait, dispose également d'un accès par code, offrant un environnement calme et protégé. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'un espace nuit confortable et d'une salle d'eau avec WC. Grands rangements. L'ensemble est fonctionnel, lumineux et en bon état général. Petite copropriété résidentielle, discrète et bien entretenue.

Une cave en sous-sol, située sous l'appartement, ainsi qu'un cagibi au niveau de la terrasse complètent ce bien.

Points forts :

- terrasse 17 m<sup>2</sup> plein sud, sans vis-à-vis
- calme absolu
- copropriété close et sécurisée
- immeuble en retrait avec accès par code
- adresse recherchée : Boulogne Nord – Reine / Victor Hugo
- immeuble de caractère (1930)
- bon état général
- annexes : cave + cagibi

Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 13 lots d'habitation - Charges annuelles de 962 euros - <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Vaneau Neuilly

✉ [neuilly@vaneau.fr](mailto:neuilly@vaneau.fr)

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137, Avenue Achille Peretti  
92200 Neuilly sur Seine

**Prix :** 299 000 €

**Surface :** 29 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 1

**Chambres :** 0

**Etages :** 4

**Salles de bain :** 0

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Digicode :** Oui

**Terrasse :** Oui

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie: entre

825 euros et 1117 euros (prix indexés au 1er janvier 2021, 2022 et 2023).

Aucune procédure en cours sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

**BOULOGNE NORD – TERRASSE 17 M<sup>2</sup> EXPOSÉE SUD –  
CALME ABSOLU – COPR**

299 000 €

Ref 85668530AT

Boulogne-Billancourt - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



**BOULOGNE NORD – TERRASSE 17 M<sup>2</sup> EXPOSÉE SUD –  
CALME ABSOLU – COPR**

299 000 €

Ref 85668530AT

Boulogne-Billancourt - Appartement 29 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés