

06400 - CANNES – OXFORD - VUE MER - QUARTIER RÉSIDENTIEL RECHERC

7 950 000 €

Ref 86750615A

Cannes - Maison / Villa 682 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

06400 - Cannes – Oxford - Vue mer - Quartier résidentiel recherché, à proximité immédiate du centre et des commodités Dominant la baie, cette somptueuse villa Belle Époque datant de 1880 bénéficie d'une exposition sud-ouest et d'une vue panoramique exceptionnelle sur la baie de Cannes, la mer, le massif de l'Estérel et le Suquet.

Déployée sur environ 680 m², la demeure principale séduit par ses volumes généreux et son raffinement architectural. Elle s'ouvre sur un vaste hall d'entrée desservant trois élégants salons de réception, une salle à manger de caractère ainsi qu'une cuisine professionnelle entièrement équipée avec passe-plat.

L'espace nuit comprend huit chambres en suite, dont une spectaculaire suite parentale disposant d'un dressing, d'une salle de bains complète et d'une terrasse privative avec vue. Une maison de gardien indépendante offre deux chambres, un salon et une cuisine, idéale pour le personnel ou les invités. Édifiée sur un terrain paysager d'environ 2 600 m², la propriété propose un magnifique espace extérieur avec piscine, pool house, larges terrasses et jardins méditerranéens, ainsi que plusieurs emplacements de stationnement viennent parfaire ce bien d'exception.

Vaneau Neuilly

✉ neuilly@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 24 05 00

VANEAU NEUILLY

137 , Avenue Achille Peretti
92200 Neuilly sur Seine

Prix : 7 950 000 €

Surface : 682 m²

Pièces : 20

Chambres : 10

Etages : 4

Salles de bain : 7

Salle d'eau : 2

Jardin : Oui

Parkings : 3

Gardien : Oui

**06400 - CANNES – OXFORD - VUE MER - QUARTIER
RÉSIDENTIEL RECHERC**

7 950 000 €

Ref 86750615A

Cannes - Maison / Villa 682 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



**06400 - CANNES – OXFORD - VUE MER - QUARTIER
RÉSIDENTIEL RECHERC**

7 950 000 €

Ref 86750615A

Cannes - Maison / Villa 682 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés