

# PARIS VIII<sup>E</sup> - AVENUE MONTAIGNE / PLACE FRANÇOIS 1<sup>ER</sup>

1 860 000 €

Ref 86462169F

Paris 8<sup>ème</sup> - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris Ville - Avenue Montaigne / Place François 1er A une adresse d'exception au cœur du Triangle d'Or, entre la place François 1er et l'avenue Montaigne, un appartement parfaitement au calme de 91.7 m<sup>2</sup> Carrez situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble contemporain de standing.

Il se compose d'une entrée, d'un vaste séjour avec une cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres, chacune dotée de sa salle d'eau et d'un balcon donnant sur une cour intérieure. Exposé sud-est, il bénéficie d'une vue dégagée et d'un ensoleillement généreux, offrant un véritable havre de sérénité au cœur de l'un des quartiers les plus prestigieux de Paris.

Une cave complète ce bien rare. Idéal comme pied-à-terre de luxe, à proximité immédiate des maisons de haute couture, palaces et tables renommées.

## Vaneau Trocadéro

✉ [trocadero@vaneau.fr](mailto:trocadero@vaneau.fr)

T +33 (0)1 47 04 28 00

VANEAU 16<sup>ÈME</sup>

TROCADÉRO

19, Avenue Raymond

Poincaré 75116 Paris

**Prix :** 1 860 000 €

**Surface :** 92 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 3

**Chambres :** 2

**Etages :** 5

**Salles de bain :** 1

**Salle d'eau :** 1

**Cave :** Oui

**Ascenseur :** Oui

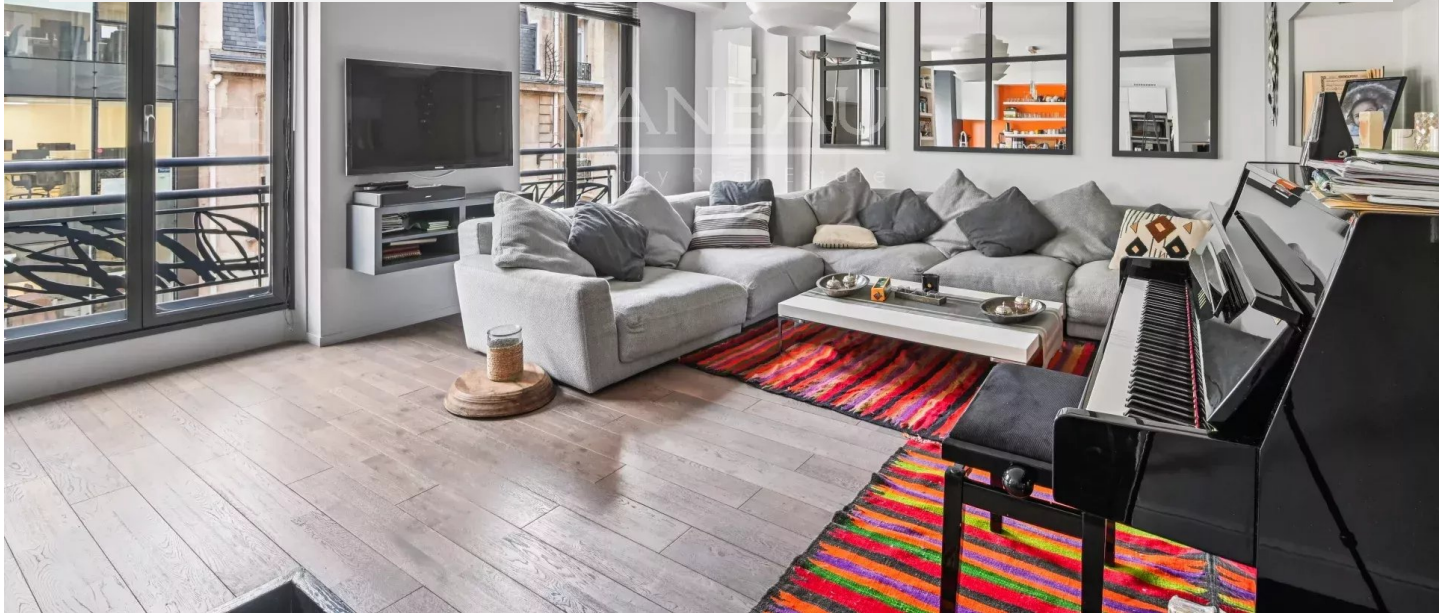
# PARIS VIII<sup>E</sup> - AVENUE MONTAIGNE / PLACE FRANÇOIS 1<sup>ER</sup>

1 860 000 €

Ref 86462169F

Paris 8<sup>ème</sup> - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS VIII<sup>E</sup> - AVENUE MONTAIGNE / PLACE FRANÇOIS 1<sup>ER</sup>

1 860 000 €

Ref 86462169F

Paris 8<sup>ème</sup> - Appartement 92 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

# VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés