

# PARIS XVIIE - IMMEUBLES WALTER - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEP

3 485 000 €

Ref 86909503

Paris 16ème - Appartement 292 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



## A propos de ce bien

Paris XVIIe - Immeubles Walter - Appartement familial et de réception de grand standing - Quatre chambres. Idéalement situé à quelques pas des jardins du Ranelagh, au sein du prestigieux ensemble des immeubles Walter édifiés en 1930 par l'architecte du même nom, ce magnifique appartement de 292 m<sup>2</sup> selon la loi Carrez prend place au premier étage par ascenseur.

Parfaitement au calme et à l'abri des regards, il se compose côté réception d'une entrée desservant un majestueux salon avec cheminée, d'une salle à manger et une grande cuisine dinatoire semi professionnelle entièrement équipée.

Côté nuit, il accueille trois belles chambres en suite disposant chacune de leur salle de bains et une chambre de maître avec une vaste salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un grand dressing aménagé.

Ce bien traversant bénéficie d'impressionnants volumes avec sa vaste réception de 94 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin et sa cuisine de 37 m<sup>2</sup> qui invitent à recevoir famille et amis. Il en est de même pour les quatre chambres.

Il allie modernité, faste et charme des années 30 en ayant conservé certains attributs d'époque : mosaïque dans l'entrée, motifs art déco, cheminée, marbre et parquet point de Hongrie.

L'immeuble classé de grand standing sécurisé et récemment ravalé offre de très belles prestations dans les parties communes parfaitement entretenues. Gardienne à demeure.

Il se complète d'une double cave en sous sol et de la possibilité d'acquiescer une chambre une service dans l'immeuble.

LOI ALUR : 85 lots dans la copropriété. Quote-part annuelle du budget prévisionnel d'environ 21 200 euros. Mandat simple n° 22 184. Honoraires agence charge

## Vaneau Auteuil - Passy

✉ [auteuil-passy@vaneau.fr](mailto:auteuil-passy@vaneau.fr)

T +33 (0)1 56 75 20 00

VANEAU 16ÈME AUTEUIL -  
PASSY

6 , Rue Donizetti 75016 Paris

**Prix :** 3 485 000 €

**Surface :** 292 m<sup>2</sup>

**Pièces :** 6

**Chambres :** 4

**Etages :** 7

**Salles de bain :** 3

**Salle d'eau :** 1

**Ascenseur :** Oui

**Digicode :** Oui

**Interphone :** Oui

**Gardien :** Oui

acquéreur 4% TTC, soit 135 000 euros - prix de vente 3 485 000 euros honoraires exclus - DPE: (E). Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65.557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Détails de notre tarification sur <http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-paris-neuilly>

# PARIS XVIIE - IMMEUBLES WALTER - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEP

3 485 000 €

Ref 86909503

Paris 16ème - Appartement 292 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate



# PARIS XVIIE - IMMEUBLES WALTER - APPARTEMENT FAMILIAL ET DE RÉCEP

3 485 000 €

Ref 86909503

Paris 16ème - Appartement 292 m<sup>2</sup>

**VANEAU**  
Luxury Real Estate





### VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,  
Neuilly et Boulogne



### VANEAU

Immobilier de prestige depuis  
1972



### VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente  
viagère



### VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

## VANEAU C'EST AUSSI



### VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,  
SCPI, Assurances Vie



### VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%  
immobilier neuf



### GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à  
Paris



### COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers  
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés