

BOULOGNE NORD - 34M² LUMINEUX, CALME ET PROCHE DU BOIS

355 000 €

Ref 856174030

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



A propos de ce bien

Boulogne Nord - 34m² lumineux, calme et proche du bois Exclusivité - Boulogne Nord, à la lisière du Bois, dans une résidence de standing recherchée avec gardien, nous vous proposons ce grand studio de 34,01m² loi Carrez, entièrement au calme sur jardin, situé au 3e étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un dressing, d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie lumineuse à la vue dégagée et d'une salle de douche avec WC.

Une grande cave saine d'environ 10m² complète ce bien. Possibilité de créer une cloison/verrière pour le transformer en deux pièces.

A proximité d'Ambroise Paré et des commodités.

Copropriété de 168 lots - Charges annuelles : 1 200 euros - Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 A et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L.615-6 du CCH. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 717euros et 969euros par an (Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021).

<http://www.vaneau.fr/fr/nos-honoraires-boulogne>

Vaneau Boulogne

✉ boulogne@vaneau.fr

T +33 (0)1 46 04 60 60

VANEAU BOULOGNE

41 , Route de la Reine 92100

Boulogne

Prix : 355 000 €

Surface : 34 m²

Pièces : 1

Chambres : 0

Etages : 4

Salles de bain : 0

Salle d'eau : 1

Cave : Oui

Ascenseur : Oui

Digicode : Oui

Gardien : Oui

BOULOGNE NORD - 34M² LUMINEUX, CALME ET PROCHE DU BOIS

355 000 €

Ref 856174030

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate



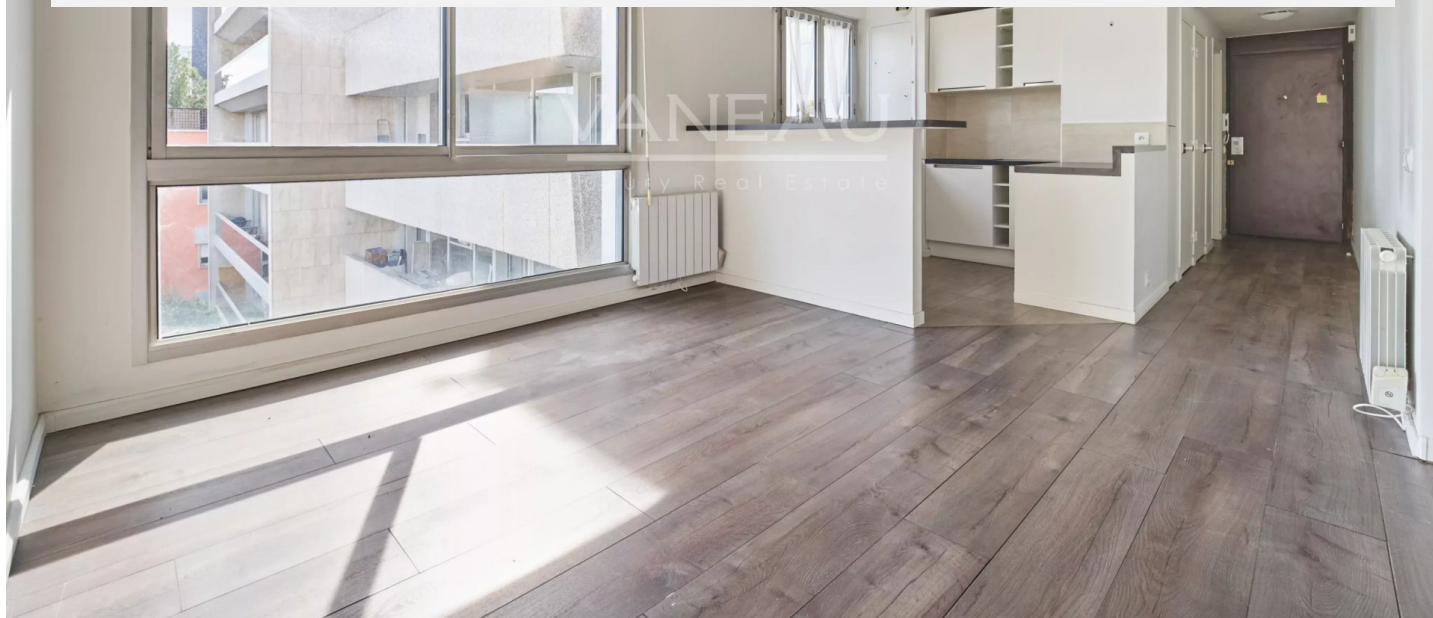
BOULOGNE NORD - 34M² LUMINEUX, CALME ET PROCHE DU BOIS

355 000 €

Ref 856174030

Boulogne-Billancourt - Appartement 34 m²

VANEAU
Luxury Real Estate





VANEAU LOCATION

Une équipe dédiée à Paris,
Neuilly et Boulogne



VANEAU

Immobilier de prestige depuis
1972



VANEAU VIAGER

30 ans d'expérience en vente
viagère



VANEAU BUREAUX & COMMERCES

+10 000 offres disponibles

VANEAU C'EST AUSSI



VANEAU PATRIMOINE

Dispositifs de défiscalisation,
SCPI, Assurances Vie



VANEAU DIGITAL NEUF

La plate-forme digitale 100%
immobilier neuf



GESTION LOCATIVE

GTF, plus de 7 000 lots gérés à
Paris



COURTAGE CRÉDITS

Exell Crédit immobiliers
Assurances emprunteurs

140 collaborateurs

1200 signatures par an

1000 immeubles par an

2.5 milliards d'actifs gérés